

Ekonomiczny wymiar nieruchomości

Ewa Kucharska-Stasiak

Wydawnictwo Naukowe PWN, Warszawa 2016



O KSIĄŻCE:

Praca prof. Ewy Kucharskiej-Stasiak to kompendium wiedzy o teoretycznych aspektach funkcjonowania rynku nieruchomości. Podejmowana w niniejszej pracy problematyka została zaktualizowana i znacznie pogłębiona w zakresie rozważań dotyczących m. in. nieruchomości jako obiektu ekonomicznego, istoty rynku nieruchomości, kategorii wartości nieruchomości.

AUTORKA:

- wyjaśnia specyfikę nieruchomości jako obiektu prawnego i jako towaru,
- przedstawia rynek nieruchomości jako element rynku kapitałowego i migrację kapitału pomiędzy segmentami tego rynku,
- omawia sposoby określania wartości nieruchomości w warunkach rynkowych,
- analizuje trendy, którym podlegają rozwinięte rynki nieruchomości,
- przedstawia syntetyczną koncepcję rynku nieruchomości z uwzględnieniem roli interwencjonizmu państwowego,
- prezentuje problematykę zarządzania nieruchomościami,
- porusza wątki z ekonomii i finansów behawioralnych,
- opisuje społeczną odpowiedzialność uczestników rynku nieruchomości jako element koncepcji zrównoważonego rozwoju,
- omawia mechanizm powstawania bąbli cenowych na rynkach nieruchomości,
- ukazuje synchronizację cykli rynków nieruchomości w skali międzynarodowej.