

Sprawozdanie z VI Studenckiej
Konferencji Naukowej KN Grunt pt.
„Rynek mieszkaniowy: wczoraj – dziś – jutro”
(Kraków, 17-18 listopada 2015 roku)

Świat
Nieruchomości
WORLD OF REAL ESTATE JOURNAL

Anna Czech
Koło Naukowe GRUNT

Joanna Bilska
Koło Naukowe GRUNT



Uczestnicy konferencji, wsluchający się w ekspercki panel dyskusyjny

fot. Małgorzata Pyc

Koło naukowe GRUNT działające przy katedrze Ekonomiki Nieruchomości i Procesu Inwestycyjnego Uniwersytetu Ekonomicznego w Krakowie po raz kolejny zorganizowało studencką konferencję naukową. W tym roku, przewodnim tematem był rynek mieszkaniowy oraz zmiany jakie na nim zachodzą na przestrzeni czasu.

VI Studencka Konferencja Naukowa pt. „Rynek mieszkaniowy: wczoraj – dziś – jutro” odbyła się w dniach 17-18 listopada na terenie kampusu Uniwersytetu Ekonomicznego w Krakowie.

Pierwszy dzień konferencji zgromadził nie tylko studentów krakowskich uczelni, ale także żaków z innych uczelni w Polsce. Ich przedstawiciele wygło-



Browar Lubicz

fot. Małgorzata Pyc

sili referaty naukowe, które następnie wzięły udział w konkursie. Opracowania dotyczyły rynku mieszkaniowego oraz aktualnych problemów mieszkalnictwa, a wśród szczegółowych tematów pojawiły się m.in.:

- „Geoprzestrzenne determinanty zmienności cen nieruchomości mieszkaniowych w przestrzeniach zurbanizowanych” (autor: Krzysztof Gargula),
- „Określenie czynników wpływających na wartość nieruchomości lokalowych” (autor: Ewelina Werner),
- „Umowa rezerwacyjna – między teorią a praktyką” (autor: Michał Wdowiak)
- „Rynek mieszkaniowy w obliczu migracji” (autorzy: Agnieszka Wierzbicka, Piotr Węgrzynowicz),
- „Programy rządowe wspierające zakup pierwszego mieszkania” (autor: Marta Tuchółka),
- „Kierunku rozwoju sektora inteligentnych domów na rynku krakowskim” (autor: Klaudia Kamejsza).

Zwycięski referat wygłosiła Pani Anna Jancz z Uniwersytetu Ekonomicznego w Poznaniu na temat „Suburbanizacja a sytuacja mieszkaniowa w aglomeracji poznańskiej”, którego nagrodą była publikacja referatu naukowego w kwartalniku „Świat Nieruchomości” (czytaj s. 53).

Jednym z punktów programu pierwszego dnia konferencji była debata ekspercka, w której wzięli udział przedstawiciele różnych instytucji obsługujących i monitorujących rynek nieruchomości. Wśród nich znaleźli się Pan Andrzej Piórecki – Vice Prezes Małopolskiego Stowarzyszenia Pośredników w Obrocie Nieruchomościami, Pan Piotr Krochmal – Prezes Instytutu Analiz Monitor Rynku Nieruchomości oraz dr Michał Głuszak – pracownik Katedry Ekonomiki Nieruchomości i Procesu Inwestycyjnego. Eksperti wymienili się doświadczeniem oraz spostrzeżeniami na temat rynku nieruchomości mieszkaniowych. Można było usłyszeć między innymi o tym jak zmienił się rynek mieszkaniowy w ciągu ostatnich lat, czy opłaca się inwestować w mieszkania na wynajem, czy polityka mieszkaniowa w Polsce sprzyja zakładaniu rodziny,



Studenti podczas zwiedzania lotniska im. Jana Pawła II w Balicach fot. Małgorzata Pyc

czy podatek katastralny zrujnuje Polaków oraz czy rola pośrednika w obrocie nieruchomościami i zarządcy nieruchomości zmieniła się po deregulacji zawodów od 1 stycznia 2014.

Drugiego dnia konferencji, uczestnicy mieli okazję poznać ciekawe inwestycje realizowane w Krakowie i okolicach. Na początek studenci Koła Naukowego GRUNT, Studenckiego Koła Naukowego Inwestycji i Nieruchomości Szkoły Głównej Handlowej w Warszawie oraz Studenckiego Koła Naukowego Propertus Uniwersytetu Ekonomicznego w Poznaniu, mieli możliwość zobaczenia Browaru Lubicz, czyli inwestycji łączącej tradycję zabytkowego browaru z nowoczesną zabudową mieszkaniową i usługową. Dalsza część zwiedzania odbyła się na lotnisku im. Jana Pawła II w Balicach. Uczestnicy zobaczyli jak funkcjonuje port lotniczy, poznali jego historię a także plany inwestycyjne na najbliższe lata.

Wszystkim uczestnikom konferencji dziękujemy za liczne przybycie. Zapraszamy na kolejne wydarzenia. Szczegóły na temat wydarzeń oraz działalności naszego koła można znaleźć na stronie internetowej www.gruntuek.cba.pl