

**XXXI Konferencja
American Real Estate Society
(Fort Myers, Floryda, USA,
14-18 kwietnia 2015 roku)**

Świat 
Nieruchomości
WORLD OF REAL ESTATE JOURNAL

Bartłomiej Marona

dr, Uniwersytet Ekonomiczny w Krakowie, Katedra Ekonomiki Nieruchomości i Procesu Inwestycyjnego

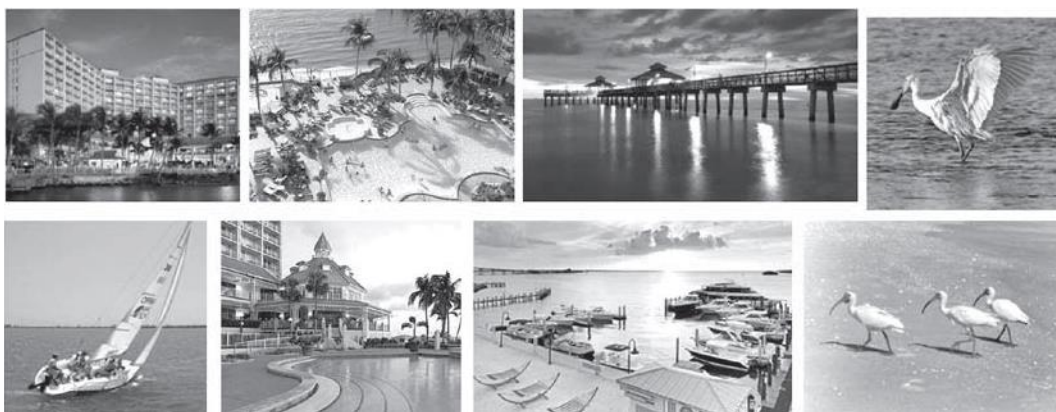


31st Annual American Real Estate Society Meeting



April 14-18, 2015

Sanibel Harbour Marriott Resort & Spa
Fort Myers, Florida



W połowie kwietnia w Fort Myers na Florydzie odbyła się XXXI konferencja Amerykańskiego Stowarzyszenia Nieruchomościowego (American Real Estate Society). Była to szczególnie ważna konferencja ze względu na fakt, że w bieżącym roku przypada trzydziesta rocznica powstania ARES. Organizacja ta powstając w 1985 roku postawiła sobie za cel propagowanie badań rynku nieruchomości oraz upowszechnianie edukacji w zakresie ekonomiki nieruchomości. Cel ten realizowany jest między innymi poprzez wydawanie siedmiu czasopism naukowych z zakresu nieruchomości tj. (i) Journal of Real Estate Research, (ii) Journal of Sustainable Real Estate, (iii) Journal of Real Estate Literature, (iv) Journal of Real Estate Portfolio Management, (v) Journal of Housing Research, (vi) Journal of Real Estate Practice and Education oraz (vii) Research Issues in Real Estate. Ponadto ARES organizuje cyklicznie konferencje naukowe, w których corocznie uczestniczą przedstawiciele świata nauki i dydaktyki, zajmujący się szeroko pojętym rynkiem nieruchomości. Oprócz reprezentantów środowiska akademickiego, w XXXI Konferencji ARES uczestniczyło wielu praktyków, z takich organizacji jak CCIM Institute, RICS, AI, NAREIT, IREM. Podczas zjazdu uczestnicy mieli możliwość zaprezentowania wyników swoich badań, omówienia aktualnych problemów występujących na rynkach nieruchomości w poszczególnych regionach świata oraz poznania nowych trendów panujących na tych rynkach. Była to wspaniała okazja do szerokiej wymiany poglądów na temat nowych trendów badawczych, zwłaszcza, że w konferencji uczestniczyli przedstawiciele z całego świata, w tym z Europy, Afryki (jak zwykle licznie reprezentowanej, zwłaszcza przez naukowców z Gany), Australii, Azji oraz oczywiście Ameryki Północnej.

Konferencję rozpoczęło kolejne już seminarium pt: „Critical Issues” Seminar/Workshop dotyczące współpracy praktyków rynku nieruchomości oraz środowisk akademickich. Podobnie jak rok temu w Coronado (San Diego) w seminarium uczestniczyło około 70 osób, (w tym autor niniejszego sprawozdania) pracując i dyskutując w ośmiu interakcyjnych zespołach m.in. na temat przyszłości badań dotyczących rynku nieruchomości, przyszłości

edukacji nieruchomościowej, strategii publikacyjnej zarówno dla naukowców jak i praktyków, czy też możliwości wykorzystania efektów pracy naukowej w praktyce gospodarczej.

W dalszej części konferencji odbyło się łącznie 76 sesji (w tym osiem doktorskich, które wraz z upływem kolejnych lat cieszą się coraz większą popularnością), w których zaprezentowano ponad 300 artykułów. Poruszono w nich szereg problemów związanych z tematyką ekonomiki nieruchomości, między innymi takich jak:

- Wycena nieruchomości,
- Analiza rynku nieruchomości,
- Zarządzanie portfelem nieruchomości,
- Edukacja nieruchomościowa,
- Pośrednictwo na rynku nieruchomości,
- Finansowanie nieruchomości,
- Inwestowanie w nieruchomości,
- Rynek kredytów hipotecznych,
- Rynek mieszkaniowy,
- Polityka mieszkaniowa,
- Zarządzanie nieruchomościami,
- Cykliczność rynku nieruchomości,
- Fundusze REITs.

Konferencji towarzyszyły wieczorne imprezy okolicznościowe i towarzyskie, w tym rejs łodzią po Zatoce Meksykańskiej na rozpoczęcie konferencji i „Cowboy party” w ramach uroczystej gali kończącej konferencję.

Podsumowując, XXXI Konferencję ARES należy uznać za udaną. Decyzją zarządu ARES (po długich i bardzo burzliwych obradach) kolejna konferencja odbędzie się w dniach 29 marca - 2 kwietnia 2016 roku w Denver.