

XXI Konferencja Europejskiego Stowarzyszenia Nieruchomistów ERES (European Real Estate Society) (Bukareszt, Rumunia, 25-28 czerwca 2014 roku)¹



Michał Głuszak

dr, Uniwersytet Ekonomiczny w Krakowie, Wydział Ekonomii i Stosunków Międzynarodowych, Katedra Ekonomiki Nieruchomości i Procesu Inwestycyjnego

W dniach 25-28 czerwca 2014 roku w Bukareszcie odbyła się coroczna 21. Konferencja European Real Estate Society (ERES). Organizatorem tegorocznej konferencji ERES był Bucharest University of Economic Studies.

Głównym celem konferencji organizowanych przez European Real Estate Society, jest propagowanie badań rynku nieruchomości oraz upowszechnianie wiedzy w zakresie ekonomiki nieruchomości. Jednocześnie ERES służy jako platforma wymiany doświadczeń między akademikami zajmującymi się naukowo problematyką nieruchomości oraz inwestycji rzeczowych,

a praktykami. Oprócz corocznych konferencji wymiernym efektem działalności ERES są coroczne seminaria edukacyjne (ERES Education Seminar) oraz seminaria branżowe (ERES Industry Seminar). Dodatkowo stowarzyszenie wydaje czasopismo naukowe z zakresu ekonomiki nieruchomości: Journal of European Real Estate Research.

W konferencji wzięło udział kilkuset naukowców, głównie będących przedstawicielami europejskich uniwersytetów oraz instytutów badawczych, ale także placówek naukowych z innych krajów świata – m.in. Stanów Zjed-



Na zdjęciach uczestnicy w czasie sesji otwierającej Konferencję

¹ W tekście sprawozdania wykorzystano informacje z: <http://eres.org/>, <http://eres2014.ase.ro/>



Na zdjęciu od lewej: prof. Ion Anghel (Przewodniczący Komitetu Organizacyjnego Konferencji), dr Anna Wojewnik-Filipkowska, prof. dr hab. Ewa Kucharska-Stasiak oraz dr Michał Głuszak

noczonych, Kanady, Australii, Nowej Zelandii, Japonii czy Chin. W czasie kilkudziesięciu sesji roboczych oraz panelowych konferencji ARES, zaprezentowano ponad 200 referatów.

Tematyka sesji obejmowała szereg zagadnień związanych z ekonomiką nieruchomości oraz inwestycjami:

- 1) Zarządzanie nieruchomościami
- 2) Zielone budownictwo
- 3) Rynek mieszkaniowy
- 4) Międzynarodowe rynki nieruchomości
- 5) Ryzyko środowiskowe
- 6) Analiza rynku nieruchomości i prognozowanie
- 7) Marketing i komunikacja w sektorze nieruchomości
- 8) Partnerstwo publiczno-prywatne I infrastruktura
- 9) Ekonomika nieruchomości oraz urbanistyka
- 10) Inwestycje deweloperskie
- 11) Edukacja w zakresie nieruchomości
- 12) Etyczne aspekty związane z gospodarowaniem nieruchomościami
- 13) Inwestycje i finansowanie nieruchomości
- 14) Fundusze nieruchomości
- 15) Zarządzanie portfelem nieruchomości
- 16) Wycenia nieruchomości
- 17) Prawne i podatkowe aspekty gospodarowania nieruchomościami

Otwierającą Konferencję sesję panelową dotyczącą edukacji w zakresie gospodarowania nieruchomościami poświęcono pamięci przedwcześnie

zmarłego prof. Kolomana Ivanicki (ERES Panel in Honour of Koloman Ivanicki - Real Estate Education in the CEE Region: A Twenty Five Year Retrospective).

W konferencji brali udział przedstawiciele polskich ośrodków akademickich: prof. dr hab. Ewa Kucharska-Stasiak, dr hab. Magdalena Załęczna, dr Rafał Wolski, dr Konrad Żelazowski (wszyscy z Uniwersytetu Łódzkiego), dr Anna Wojewnik-Filipkowska (Uniwersytet Gdański), dr Iwona Dittman (Uniwersytet Ekonomiczny we Wrocławiu) oraz dr Michał Głuszak (Uniwersytet Ekonomiczny w Krakowie).

Konferencji towarzyszyło seminarium naukowe dla młodych pracowników nauki (doktorantów), podzielone na trzy sesje tematyczne. Udział w seminarium doktoranckim wzięło 9 doktorantów, tradycyjnie rywalizujących o wyróżnienia za najlepszą prezentację.

Jak co roku konferencji towarzyszył szereg wydarzeń towarzyskich będących okazją do integracji społeczności akademickiej oraz wręczenia wyróżnień za artykuły o szczególnych walorach naukowych (m.in. uroczysta kolacja w Pałacu Parlamentu, czyli dawnym Domu Ludowym).

Podsumowując XXI Konferencję ERES należy uznać za bardzo udaną. Kolejna, XXII Konferencja ERES odbędzie się w czerwcu 2015 r. w stolicy Turcji. Gospodarzem konferencji będzie Istanbul Technical University.