

XX KONFERENCJA EUROPEJSKIEGO STOWARZYSZENIA NIERUCHOMISTÓW

*(ERES – European Real Estate Society)
(Wiedeń, Austria, 3-6 lipca 2013 roku)*

KATARZYNA KANIA

W dniach 3-6 lipca 2013 r. odbyła się Konferencja Europejskiego Stowarzyszenia Nieruchomistów (ERES – European Real Estate Society). Tym razem miejscem Konferencji był Uniwersytet Techniczny w Wiedniu. Było to spotkanie jubileuszowe, ponieważ po raz dwudziesty spotkali się przedstawiciele świata akademickiego i praktyków działających w branży nieruchomości. Jak co roku uczestnicy mieli możliwość zaprezentowania wyników badań, nawiązania i podtrzymania kontaktów ze środowiskiem działającym w branży nieruchomości a przede wszystkim mieli szansę wymiany doświadczeń w zakresie edukacji w zakresie nieruchomości.

W czasie Konferencji zostało zaprezentowanych 204 referaty. Prezentacje zostały podzielone na następujące obszary tematyczne:

- Zagrożenia środowiskowe (Environmental Risks),
- Zarządzanie ryzykiem i rezultatami (Performance and Risk Management),

- Edukacja w nieruchomościach (Real Estate Education),
- Podatki i prawne problemy w nieruchomościach (Tax and Legal Issues in Real Estate),

- Marketing i komunikacja w nieruchomościach (Marketing&Communication in Real Estate),
- Nieruchomości korporacyjne (Corporate Real Estate),



Uczestnicy ERES 2013 (od lewej): mgr Joanna Węgrzyn, dr Katarzyna Kania, mgr. inż. Agnieszka Telega, prof. dr. hab. Stanisław Belniak



Prezentacja referatu (od lewej): mgr. inż. Agnieszka Telega, mgr Joanna Węgrzyn, dr Katarzyna Kania

- Fundusze emerytalne, Partnerstwo Publiczno-prywatne i inwestycje infrastrukturalne (PPF, PPP & Infrastructures),
 - Zarządzanie nieruchomościami (Real Estate Portfolio Management),
 - Aktywa, nieruchomości i facility management (Asset, Property & Facility Management)
 - Wycena nieruchomości (Real Estate Valuation),
 - Rozwój nieruchomości (Real Estate Development),
 - Międzynarodowe nieruchomości (International Real Estate),
 - Finansowanie nieruchomości i inwestycje (Real Estate Finance & Investment),
 - Nieruchomości i ekonomika miasta (Real Estate & Urban Economics),
 - Budownictwo ekologiczne i polityki środowiskowe (Green Building & Environmental Policies),
 - Rynek nieruchomości mieszkaniowych (Housing Markets & Economics).
- Ponadto odbyły się trzy sesje doktoranckie, na których wygłoszono łącznie 10 referatów. Doktoranci mieli możliwość zaprezentowania planowanych, przygotowywanych czy niedawno ukończonych rozpraw doktorskich i mogli liczyć na cenne uwagi, rady ze strony doświadczonych naukowców.
- Uczestnikami spotkań ERES-u są przedstawiciele świata nauki i praktyków działających w branży nieruchomości pochodzących

z całego świata. Tegoroczna Konferencja przyciągnęła 360 uczestników.

Stowarzyszenie ERES zostało założone w 1994 roku, aby stworzyć sieć między naukowcami i profesjonalistami działającymi w zakresie nieruchomości w Europie. Zawiązanie organizacji można zawdzięczać spotkaniom i utrzymywanym kontaktom między charyzmatyczną grupą osób z różnych części świata, która spotykała się, aby wymieniać swoje poglądy, dzielić się swoimi doświadczeniami. Jest to działalność non-profit zrzeszona z Międzynarodowym Stowarzyszeniem Nieruchomości (IRES). Europejskie Stowarzyszenie Nieruchomistów zostało powołane w celu promocji i rozwoju badań w zakresie nieruchomości w Europie, dlatego jego członkowie organizują każdego roku konferencje w różnych miastach Europy. Mają one na celu wymianę pomysłów i upowszechnianie rezultatów istotnych badań, które można wykorzystać przy podejmowaniu decyzji w zakresie nieruchomości pod kątem finansowym, ekonomicznym, inwestycyjnym, rzeczoznawstwa majątkowego i zarządzania kapitałem.

Pracownicy Katedry Ekonomiki Nieruchomości i Procesu Inwestycyjnego od kilkunastu lat biorą aktywnie udział w Konferencjach organizowanych przez ERES. W tym roku Katedrę reprezentowali Prof. dr hab. Stanisław Belniak z referatem pt. Mortgage Bonds as a Source of Financing Housing Real Estate in Poland oraz dr Katarzyna Kania, mgr inż. Agnieszka Telega, mgr inż. Joanna Węgrzyn z referatem pt. Planning Conditions of Investment Activity in Poland.

Następna Konferencja odbędzie się w czerwcu 2013 roku w Bukareszcie.

Więcej na temat ERES na stronie www.eres.org

DR KATARZYNA KANIA

Uniwersytet Ekonomiczny w Krakowie,
Katedra Ekonomiki Nieruchomości
i Procesu Inwestycyjnego