

XXIX KONFERENCJA AMERICAN REAL ESTATE SOCIETY

*(Mauna Lani Bay, Hawaii,
9-13 kwietnia 2013 roku¹)*

MICHAŁ GŁUSZAK



Dr Michał Głuszak przed hotelem, w którym odbywała się Konferencja ARES

1 Informacje na temat sprawozdania zostały zaczerpnięte ze strony – <http://www.aresnet.org>

W dniach 9-13 kwietnia 2013 roku w Mauna Lani Bay Hotel (wybrzeże Kohala wyspy Hawaii, Stany Zjednoczone) odbyła się coroczna 29. konferencja American Real Estate Society (ARES). Głównym celem American Real Estate Society, stowarzyszenia naukowego istniejącego od 1985 roku, jest propagowanie badań rynku nieruchomości oraz upowszechnianie edukacji w zakresie ekonomiki nieruchomości. Jednocześnie ARES służy jako platforma wymiany doświadczeń między ekonomistami zajmującymi się naukowo problematyką nieruchomości oraz inwestycji, a praktykami. ARES wydaje sześć czasopism naukowych z zakresu ekonomiki nieruchomości:

- Journal of Real Estate Research (2011 Impact Factor 1.075)
- Journal of Sustainable Real Estate
- Journal of Real Estate Literature
- Journal of Real Estate Portfolio Management
- Journal of Housing Research
- Journal of Real Estate Practice and Education

W konferencji wzięło udział kilkuset naukowców, będących przedstawicielami amerykańskich uniwersytetów oraz instytutów badawczych, ale także placówek naukowych z innych krajów świata - m.in. Wielkiej Brytanii, Niemiec, Kanady, Australii, Nowej Zelandii, Japonii czy Chin. W czasie 63 sesji roboczych oraz panelowych konferencji ARES, zaprezentowano 248 referatów. Tematyka sesji obejmowała szereg zagadnień związanych z ekonomiką nieruchomości oraz inwestycjami: rynek mieszkaniowy, rynek komercyjny wycenę nieruchomości, zarządzanie nieruchomościami, projekty deweloperskie, fundusze nieruchomościowe. Szczególną uwagę w czasie tegorocznej Konferencji ARES poświęcono azjatyckim rynkom nieruchomości, co było możliwe



dzięki współpracy z Asian Real Estate Society (AsRES).

Jedynym uczestnikiem z Polski był dr Michał Głuszak z Uniwersytetu Ekonomicznego w Krakowie, który przygotował dwa referaty:

1. "Spatial Neutrality of Area-Based Property Tax System: Case of Poland" (wspólnie z dr Bartłomiejem Maroną)
2. "Post-Crisis Housing Choices of Young People in Poland: Evidence from EU-SILC"

Konferencji towarzyszyło seminarium naukowe dla młodych pracowników nauki (doktorantów), podzielone na sześć sesji tematycznych. Udział w seminarium doktoranckim wzięło 21 doktorantów uczelni amerykańskich oraz 9 uczelni z innych państw świata, których udział był możliwy m.in. dzięki stypendiom udzielanym przez fundację James R. Webb ARES Foundation.

Tradycyjnie konferencji towarzyszył szereg wydarzeń towarzyskich będących okazją

do integracji społeczności akademickiej oraz wręczenia wyróżnień za artykuły o szczególnych walorach naukowych (kilkanaście nagród).

Podsumowując 29. Konferencję ARES należy uznać za udaną. Kolejna odbędzie się w kwietniu 2014 r. w San Diego w słonecznej Kalifornii.

DR MICHAŁ GŁUSZAK

Uniwersytet Ekonomiczny w Krakowie,
Katedra Ekonomiki Nieruchomości
i Procesu Inwestycyjnego