

# VIII SEMINARIUM DYDAKTYCZNE EUROPEJSKIEGO STOWARZYSZENIA NIERUCHOMOŚCI

*(Aalto, 30 listopad -1 grudzień 2012 roku)*

BARTŁOMIEJ MARONA



Aalto University, Design Factory, Pomieszczenie socjalne



Aalto University, Design Factory, Salka do projektów technicznych

W dniach 30 listopada – 1 grudnia 2012 roku odbyło się seminarium dydaktyczne poświęcone edukacji nieruchomościowej organizowane przez Europejskie Stowarzyszenie Nieruchomości (European Real Estate Society). Współorganizatorem VIII już seminarium edukacyjnego (pierwsze odbyło się w Alicante w 2005 roku) był Uniwersytet Aalto w Finlandii. Uczelnia została założona w 2010 roku na skutek fuzji trzech innych fińskich uczelni tj. Helsinki University of Technology, Helsinki School of Economics oraz University of Art and Design Helsinki. Aktualnie na uniwersytecie tym studiuje blisko 20 tysięcy studentów i doktorantów, z czego blisko 10% stanowią studenci zagraniczni. Uczelnia zatrudnia ponad 5 000 pracowników, w tym 346 profesorów (13% pochodzi z poza Finlandii). Uczelnia dysponuje budżetem badawczym wynoszącym 89 milionów euro, co stanowi 21% generowanych przychodów (432 milionów euro). Tak wielkie zaplecze osobowe, finansowe jak i majątkowe (w 2011 roku aktywa uczelni przekroczyły 700 mln euro) pozwalają uczelni osiągać sukcesy na międzynarodowym rynku badań naukowych, czego przejawem jest między innymi realizowanie obecnie dziewięciu grantów finansowanych przez Europejską Radę Badań (European Research Council)<sup>1</sup>.

Wśród zagadnień poruszanych na czterech sesjach seminaryjnych można było wyróżnić następujące obszary tematyczne:

- Przestrzeń dydaktyczna,
- Edukacja na poziomie studiów doktoranckich,
- Aktualne tematy w dydaktyce nieruchomościowej,
- Współpraca w ramach dydaktyki nieruchomościowej.

W obradach wzięło udział kilkudziesięciu przedstawicieli uczelni europejskich (z Finlandii, Szwecji, Niemiec, Łotwy, Wielkiej Brytanii, Holandii, Rumuni, Szwajcarii, Polski) oraz z dwóch uniwersytetów australijskich (Queensland University of Technology i The University of Queensland). Szczególne zainteresowanie wywołał pierwszy z poruszanych tematów tj. przestrzeń edukacyjna, tym bardziej, że seminarium odbywało się w nowoczesnym gmachu o nazwie Design Factory, stanowiącym przestrzeń do indywidualnej i grupowej pracy nad przedsięwzięciami badawczymi, projektami dydaktycznymi oraz wdrożeniowymi. Design Factory to przykład idealnie zorganizowanego środowiska dydaktycznego, składającego się z wielu bardzo elastycznych obiektów i pomieszczeń (sale konferencyjne, seminaryjne, ćwiczeniowe i laboratoryjne, pomieszczenia socjalne (zob. zdj. 1), pomieszczenia do odpoczynku i relaksu itp.) dysponujące funkcjonalnym wyposażeniem, dającym się łatwo przystosowywać

zarówno do standardowych jak i wysoce innowacyjnych projektów edukacyjnych.

Równie duże zainteresowanie uczestników seminarium wywołał temat związany z współpracą międzyuczelnianą oraz relacjach między szkołami wyższymi a otoczeniem biznesowym. Warto w tym miejscu podkreślić, że większość uczelnianych projektów na Aalto University realizowana jest w ścisłej współpracy uczelni z biznesem a niemal każde przedsięwzięcie dydaktyczne jest konsekwencją współpracy uczelni z sektorem przedsiębiorstw. Tak zorganizowana działalność sprawia, że absolwenci opuszczając akademickie mury, posiadają nie tylko wiedzę teoretyczną, ale także praktyczne umiejętności i kompetencje społeczne poszukiwane na rynku pracy.

Kolejne, dziewiąte już seminarium dydaktyczne Europejskiego Stowarzyszenia Nieruchomości odbędzie się w dniach 6 – 7 grudnia 2013 roku na Słowacji. Współorganizatorem seminarium będzie Uniwersytet Techniczny w Bratysławie (Slovak University of Technology).

DR BARTELOMIJ MARONA

Uniwersytet Ekonomiczny w Krakowie,  
Katedra Ekonomiki Nieruchomości  
i Procesu Inwestycyjnego

1 <http://www.aalto.fi/fi/>