

Tytuł rozprawy doktorskiej:

Rola indeksu cen na rynku nieruchomości mieszkaniowych

Autor

mgr Ewelina Nawrocka
asystent w Katedrze
Inwestycji i Nieruchomości
na Wydz. Zarządzania UG
enawrocka@wzr.ug.edu.pl

Promotor

Dr hab. Lucjan
Czechowski, prof. UG

Jednostka naukowa

Uniwersytet Gdański

Cel pracy

Wskazanie istoty i roli indeksu cen na rynku nieruchomości mieszkaniowych w świetle doświadczeń międzynarodowych oraz próba skonstruowania przedmiotowego indeksu cen nieruchomości dla rynku lokalnego.

Hipoteza badawcza

Indeks cen jest podstawowym źródłem informacji do podejmowania decyzji.

Uniwersytet Gdański
Wydział Zarządzania

Cele cząstkowe:

1. Wskazanie roli sektora nieruchomości mieszkaniowych w gospodarce kraju;
2. Rozpoznanie dorobku nauk ekonomicznych w zakresie teorii indeksów cen;
3. Rola indeksów cen nieruchomości mieszkaniowych w krajach wysokorozwiniętych;
4. Wskazanie metody określania indeksu cen nieruchomości mieszkaniowych w warunkach trójmiejskiego rynku nieruchomości
 - 4.1. Sprawdzenie zasobów i dostępności baz danych o nieruchomościach w Polsce;
 - 4.2. Analiza rynku nieruchomości mieszkaniowych w Gdańsku i Gdyni;
 - 4.3. Dokonanie analizy dostępnych metod określania indeksu cen nieruchomości mieszkaniowych;
 - 4.4. Wyznaczenie kryterium doboru nieruchomości do próby badawczej.



Źródło grafiki: www.informacjeusa.com

Plan rozprawy doktorskiej

1. Rozwój rynku nieruchomości mieszkaniowych w Polsce – teoria i doświadczenia
2. Istota indeksu cen jako miary tendencji rozwojowych rynku nieruchomości mieszkaniowych – elementy teorii
 - 2.1. Definicja i cechy indeksu cen nieruchomości
 - 2.2. Metody określania indeksów cen nieruchomości mieszkaniowych
 - 2.3. Rozpoznanie indeksów cen nieruchomości mieszkaniowych w krajach rozwiniętych
3. Zastosowanie indeksu cen nieruchomości mieszkaniowych w świecie i w Polsce
 - 3.1. Przegląd polskich doświadczeń w określaniu indeksu cen nieruchomości
 - 3.2. Możliwości wykorzystania indeksu cen nieruchomości mieszkaniowych
4. Próba doboru indeksu cen nieruchomości mieszkaniowych dla rynku lokalnego Gdańska i Gdyni
 - 4.1. Struktura zasobów mieszkaniowych w Gdańsku i Gdyni
 - 4.2. Analiza popytu i podaży na rynku nieruchomości mieszkaniowych Gdańska i Gdyni
 - 4.3. Dobór metody wyznaczenia indeksu cen dla lokalnego rynku nieruchomości mieszkaniowych
5. Wyznaczenie indeksu cen nieruchomości mieszkaniowych na rynku lokalnym
 - 5.1. Wyznaczenie indeksu cen nieruchomości mieszkaniowych w Gdańsku w latach 2005 - 2010
 - 5.2. Wyznaczenie indeksu cen nieruchomości mieszkaniowych w Gdyni w latach 2005 - 2010
 - 5.3. Podsumowanie aktualnej sytuacji na badanych rynkach