XXIII KONFERENCJA EUROPEAN NETWORK OF HOUSING RESEARCH*

(Tuluza, 5-8 lipca 2011)

Michał Głuszak, Bartłomiej Marona

W dniach 5-8 lipca 2011 roku w Tuluzie we Francji odbyła się 23. Coroczna Konferencja European Network of Housing Research (ENHR). ENHR zostało stworzone w 1988 roku jako organizacja skupiająca naukowców – ekonomistów, socjologów, prawników, architektów, planistów – zajmujących się sferami mieszkalnictwa i urbanistyki .W chwili obecnej stowarzyszenie skupia 1000 członków indywidualnych oraz 100 instytucjonalnych, należących do wszystkich krajów europejskich.

Konferencja odbyła się na terenie Université de Toulouse II – Le Mirail, który powstał w 1969 roku w wyniku podziału na trzy części jednego z najstarszych uniwersytetów europejskich – założonego w 1229 roku Université de Toulouse. Organizatorem 23. konferencji ENHR był ośrodek naukowy Interdisciplinary Laboratory on Solidarities Societies Territories (LISST).

Dr Michał Głuszak na tle budynków Université de Toulouse II – Le Mirail

LISST składa się z 3 jednostek organizacyjnych: CIEU (Interdisciplinary Center for Urban Studies) podejmującego studia miejskie, Center for Studies in Rationality and Knowledge (CERS), zorientowanego na badania socjologiczne oraz Center for Social Anthropology, zajmującego się antropologia społeczną.

Główną nicią problemową tegorocznej konferencji ENHR pt. *„»Mixite« – an urban and housing issue?"* były problemy przestrzennej różnorodności oraz segregacji miejskich systemów mieszkaniowych.

W konferencji wzięło udział kilkuset naukowców, będących przedstawicielami uniwersytetów oraz instytutów badawczych

* W trakcie przygotowywania niniejszego tekstu wykorzystano m.in. informacje zawarte na:
http://www.enhr2011.com/
http://enhr.net/
http://www.univ-tlse2.fr/

większości krajów europejskich, ale także innych krajów świata – m.in. Stanów Zjednoczonych, Kanady, Australii, Nowej Zelandii, Japonii czy Chin. W konferencji wzięli także udział pracownicy naukowi Uniwersytetu Ekonomicznego w Krakowie: dr Michał Głuszak oraz dr Bartłomiej Marona, którzy wygłosili referat pt. *„Housing demand, urban sprawl and gated societies: Evidence from Poland”,* gdzie omówili model popytu mieszkaniowego dla Krakowa[1].

Konferencję poprzedziło seminarium naukowe dla młodych pracowników nauki – studentów oraz doktorantów pt. „New Housing Researchers' Day”, zorganizowane w poniedziałek 4 lipca.

We wtorek 5 lipca zorganizowano wizyty robocze (field trips) poświęcone wybranym problemom urbanistyki oraz mieszkalnictwa w Tuluzie. Można tu wymienić m.in.: rewitalizację zdegradowanych obszarów miejskich, ewolucję mieszkalnictwa socjalnego, rozrost przestrzennemu miasta (urban sprawl)[2], odnowę zabytkowych zasobów mieszkaniowych w centrum miejskim, oraz projekt tzw. Miasta Airbusa – ekologicznego osiedla mieszkaniowego przeznaczonego głownie

Dr Bartłomiej Marona dyskutuje nt. programu rewitalizacji obszarów historycznego lotniska w Tuluzie

Od lewej dr Bartłomiej Marona oraz dr Michał Głuszak podczas przerwy konferencyjnej

dla pracowników fabryki zlokalizowanej w pobliżu lotniska.

Właściwe obrady rozpoczęły się w środę 6 lipca, a zakończyły w piątek 8 lipca. Osią główną obrad były bez wątpienia sesje plenarne (plenary sessions), zogniskowane wokół wybranych problemów, którym poświęcono tegoroczną Konferencję ENHR :

- *'Mixité', diversity: pertinent notions?* – poprowadził ją George Galster z Department of Urban Studies and Planning (Wayne State University)
- *International perspectives on social enterprise and hybridity in housing organizations*, którą poprowadził David Mullins z Research Centre and Centre for Urban and Regional Studies (University of Birmingham)
- *End or future of the Social Housing? Looking beyond Europe*, którą poprowadziła Claire Lévy-Vroelant z Centre de Recherche sur l'Habitat, (Université de Paris)
- *Legal and financial Instruments for safeguarding sustainable communities*, pod przewodnictwem Christine Whitehead z London School of Economics
- *Approaches, pratices and challenges of 'mixité' in different urban contexts*, którą poprowadził Ian Cole z Sheffield Hallam University

Oprócz sesji plenarnych odbyło się kilkadziesiąt równoległych sesji robocze (workshops), co od lat jest praktyką konferencji organizowanych pod egidą ENHR. Wymienić tutaj można m. in. stałe sesje dotyczące:

- Finansowania rynku mieszkaniowego (Housing Finance and Regulation)
- Ekonomiki mieszkalnictwa (Housing Economics)
- Dynamiki rynku mieszkaniowego (Housing Markets Dynamics)
- Mieszkalnictwa socjalnego(Social Housing)
- Polityki mieszkaniowej w krajach Europy środkowo-wschodniej (Housing & Urban Policies in Central and Eastern Europe)
- Problemów mieszkalnictwa w krajach rozwijających się (Housing and Urban Issues in Developing Countries)
- Odnowy I utrzymaniu zasobów mieszkaniowych (Housing Regeneration and Maintenance)
- Wykluczenia społecznego, bezdomności w kontekście mieszkaniowym (Welfare Policy, Homelessness and Social Exclusion)
- Warunków mieszkaniowych w starzejących się społeczeństwach (Housing & Living Conditions of Ageing Populations)
- Problemów mniejszości narodowych I etnicznych w kontekście mieszkaniowym (Minority Ethnic Groups and Housing)
- Podaży gruntów pod cele mieszkaniowe (Provision of Land for Social and Affordable Housing)
- Prawnych aspektów mieszkalnictwa i urbanistyki (Legal Aspects of Housing, Land and Planning)

Podsumowując 23. Konferencję ENHR należy uznać za udaną. Kolejna odbędzie się między 24 a 27 czerwca 2012 w Lillehammer w Norwegii.

Dr Michał Głuszak,

Dr Bartłomiej Marona

Uniwersytet Ekonomiczny w Krakowie,
Katedra Ekonomiki Nieruchomości
i Procesu Inwestycyjnego

1 Artykuł będzie dostępny do ściągnięcia ze strony konferencji

2 Obszar metropolitalny Le Grand Toulouse – communauté urbaine jest jednym z najbardziej rozległych przestrzennie układów urbanistycznych we Francji, składającym się z 27 gmin.