

XXVII KONFERENCJA AMERICAN REAL ESTATE SOCIETY

(Seattle, 12-16 kwietnia 2011)

MAŁGORZATA ZIĘBA



W programie konferencji znalazło się ponad 200 referatów, prezentowanych w trakcie licznych równoległych paneli, obejmujących szerokie spektrum zagadnień dotyczących rynku nieruchomości. W konferencji uczestniczyli przedstawiciele środowisk akademickich i zawodowych zajmujących się problematyką gospodarowania nieruchomościami z całego świata.

Merytoryczna część konferencji rozpoczęła się 13.04.2011 r. całodziennym semi-

narium, organizowanym już po raz trzeci pod hasłem: Critical Issues, w którym uczestniczyli przedstawiciele świata nauki i biznesu, którego tematem przewodnim było kredytowanie hipoteczne, finansowanie rynku nieruchomości, decyzje inwestycyjne na rynku nieruchomości. W tym samym dniu rozpoczęły się też seminaria doktoranckie. Trzy kolejne dni poświęcone były prezentacjom referatów, dyskusjom i specjalnym sesjom, jak np. sesja organizowana pod hasłem „ARES Women's Bre-

akfest” poświęcona partnerstwu kobiet, w ramach badań i działalności biznesowej na rynku nieruchomości.

Poszczególne sesje równoległe odbywały się pod hasłami:

- Brokerage
- Commercial Real Estate
- Urban Growth
- Sustainable Real Estate and Development
- Government
- Education

- Externality Measurement and Implications
- Investment and Portfolio Management
- Behavioral Economics and Finance
- Indices of Comparative Measurement
- Spatial and Economic Market Interdependencies
- REITs
- Housing
- Appraisal / Valuation
- International Real Estate

W badaniach i ich prezentowanych w trakcie konferencji wynikach, dużo uwagi poświęca się zagadnieniom rozwoju zrównoważonego w kontekście inwestowania na rynku nieruchomości. Znacząco dużo miejsca poświęcono też na dyskusję pod hasłem „Government” czyli o wpływie, związkach między szeroko rozumianym ‘rządem’ a rynkiem nieruchomości, poprzez tworzone regulacje funkcjonowania rynku czy różnego rodzaju interwencje rządowe na rynku nieruchomości, w obszarze finansowania rynku czy działalności zawodowej.

Kilka sesji równoległych poświęcono wyłącznie problematyce edukacji i kształcenia w zakresie wiedzy o rynku nieruchomości.

Znaczącym obszarem badań jest rynek nieruchomości komercyjnych, inwestowanie, finansowanie, ocena ryzyka, rozwój infrastruktury, szacowania wartości

nieruchomości komercyjnych i inwestycji. Inwestycje podmiotów instytucjonalnych, w tym REITs’ów są bardzo ważnym przedmiotem badań, analiz, dyskusji w środowiskach akademickich i wśród praktyków rynku, na co wyraźnie wskazuje ilość referatów i paneli dyskusyjnych tym zagadnieniem poświęconych.

Ciekawym wątkiem prezentowanym w trakcie konferencji stała się tematyka „Urban Growth” poruszająca problemy rynku nieruchomości w kontekście bazy ekonomicznej, infrastrukturalnej, społecznej i kulturowej miast doby globalizacji.

Na uwagę zasługuje program promocji i wspierania rozwoju naukowego młodych naukowców – doktorantów prowadzących badania w zakresie rynku nieruchomości, poprzez organizowanie specjalnych sesji doktoranckich oraz stypendia fundowane przez James R. Webb ARES Foundation. System stypendiów umożliwia uczestnictwo doktorantów w największym spotkaniu amerykańskich, i nie tylko, naukowców i specjalistów w zakresie rynku nieruchomości. Zyskują szansę na szeroką dyskusję swoich projektów badawczych, uzyskanie konstruktywnych uwag i sugestii badawczych, mają też możliwość podzielenia się swoimi wątpliwościami i koncepcjami naukowymi.

Dr Zięba i dr Głuszak prezentowali w trakcie konferencji wspólny referat pt. Sustainability and Commercial Property In-

vestment: Demand and Barriers in Central and Eastern European Countries w trakcie sesji “Sustainable Real Estate and Development”. Referat był prezentacją wstępnych wyników badań prowadzonych w ramach wspólnego projektu badawczego realizowanego na Uniwersytecie Ekonomicznym w Krakowie, pod kierownictwem prof. Stanisława Belniaka: „Rewitalizacja nieruchomości komercyjnych w świetle koncepcji rozwoju zrównoważonego: możliwości, bariery, efektywność ekonomiczna”. Ponadto dr Zięba prezentowała wyniki swoich badań dotyczących oceny programów rewitalizacji w wystąpieniu zatytułowanym „Relevance of Urban Regeneration Programs’ Measures to Problems of Neglected Neighbourhoods. Regeneration of Urban Areas in Poland” a dr Głuszak prezentował efekty swoich badań nad popytem mieszkaniowym w referacie pt. „Housing Demand and Urban Sprawl: Evidence from Post Socialist Market”.

Więcej informacji na temat konferencji, uczestników, prezentowanych referatów na stronie www.aresnet.org

DR MAŁGORZATA ZIĘBA

Uniwersytet Ekonomiczny w Krakowie,
Katedra Ekonomiki Nieruchomości
i Procesu Inwestycyjnego

**27th Annual
American Real Estate Society Meeting**

www.ARESnet.org