

RECENZJA



ZARZĄDZANIE RYZYKIEM KATASTROFICZNYM W NIERUCHOMOŚCIACH. ROZWIĄZANIA UBEZPIECZENIOWE W POLSCE I NA ŚWIECIE

Marzena Bac
Wydawnictwo „Dom Organizatora” – TNOiK w Toruniu, Toruń 2009

Wielkość strat wywołanych działaniem sił natury wykazuje tendencję rosnącą mimo rozwoju techniki służącej meteorologii, hydrologii czy sejsmologii oraz innych dziedzin nauki pomocnych w przewidywaniu zjawisk o charakterze katastroficznym.

Przedmiotem opracowania, stanowiącego efekt badań uzyskanych w wyniku realizacji rozprawy doktorskiej jest ryzyko katastrof naturalnych i antropogenicznych oraz metody zarządzania nim poprzez system ubezpieczeń majątkowych, który winien gwarantować właściwą ochronę nieruchomości i mienia ich właścicieli. Działanie wyżej wymienionego ryzyka zawężone zostało do nieruchomości jako głównego miejsca osadzenia badań.

Podjęty temat badawczy jest bardzo aktualny nie tylko w sensie poznania naukowego, lecz także w ujęciu aplikacyjnym. To sprawia, że znajdujemy tu próbę analizy związków między zagrożeniami katastroficznymi a rozwiązaniami ubezpieczeniowymi (publicznymi i prywatnymi) w wybranych krajach z zakresu ochrony nieruchomości od ryzyk katastroficznym.

W optyce zawartych treści merytorycznych pracy dostrzegamy także uwarunkowania rynkowe będące rezultatem złożonych przebiegów mechanizmów i instrumentów podejmowania decyzji ubezpieczenia dobrowolnego nieruchomości.

W związku z tym zainteresowania badawcze Autorki ogniskują się wokół zagadnień wiążących się z organizacją i technikami zarządzania kryzysowego.

W szczególności główny akcent położono na sytuację na rynku ubezpieczeń obejmującą skutki zdarzeń katastroficznym w nieruchomościach.

Konstrukcja książki osadzona jest na pięciu rozdziałach, które w określonym stopniu stanowią rozwinięcie przedmiotu opracowania.

W rozdziale pierwszym dokonano identyfikacji ryzyka katastroficznego, przedstawiono genezę jego występowania, zasady zarządzania nim oraz minimalizację strat powstających w jego wyniku. Pokazano także możliwości transferu tego ryzyka za pomocą instrumentów finansowych oraz ubezpieczenia jego skutków.

Rozdział drugi poświęcono zdarzeniom katastroficznym na świecie w XX wieku przedstawiając tendencje i prognozy występowania katastrof w obecnym stuleciu. Omówiono zdarzenia geograficzne i hydrometeorologiczne w Polsce na tle przykładów z wybranych regionów świata.

W rozdziale trzecim dokonano klasyfikacji i analizy programów i systemów ubezpieczeń katastroficznym na świecie. Pokazano przykłady rozwiązań systemowych rozwiązywania problemów strat w nieruchomościach generowanych przez katastrofy możliwych do wykorzystania w klimacie umiarkowanym zmiennym, w jakim znajduje się Polska.

System dobrowolnych i obowiązkowych ubezpieczeń majątkowych jako podstawowe narzędzie ubezpieczenia nieruchomości od ryzyk katastroficznym w Polsce, stanowi treść rozdziału czwartego.

Zawiera on pełną charakterystykę zagrożeń katastroficznych dla Polski według segmentów nieruchomości oraz przedstawia sytuację rynkową ubezpieczeń na podstawie wybranych wskaźników za lata 2003-2007.

Natomiast w rozdziale piątym, ostatnim, przeprowadzono analizę i ocenę poziomu świadomości zagrożeń katastroficznych i ubezpieczeń podmiotów posiadających nieruchomości na terenach szczególnie zagrożonych katastrofami naturalnymi (badania przeprowadzono na grupie ponad 500 osób).

W zakończeniu znajdujemy podsumowanie wyników z przeprowadzonych badań i ostateczne wnioski zamykające przedmiot opracowania.

Autorka publikacji wykorzystała metodę badań ankietowych oraz analizy SWOT uzupełnione metodą genewską. Uzyskane wyniki posłużyły do przeprowadzenia badań i analizy statystycznej przy pomocy testu niezależności χ^2 , współczynnika korelacji C Persony i jego skorygowanej wielkości, wskaźników natężenia oraz współczynników korelacji kolejnościowej rangi Spearmana. Przedział czasowy obserwacji statystycznych wynosi 40 lat (1967 - 2007) a średni wiek respondentów 51 lat, co stanowi o tym, iż Autorka operuje informacjami zanotowanymi i zweryfikowanymi przez ankietowane osoby.

Wyniki przeprowadzonych badań empirycznych bazują na imponującym zbiorze informacji (ponad 13,6 tysiąca).

Publikacja napisana jest przejrzysto i fachowo, dobrym naukowym językiem i w sposób kompleksowy dokumentuje źródła cytowanej literatury przedmiotu krajowej i zagranicznej (ponad 470 pozycji), a także faktografię statystyczną.

Recenzowana praca stanowi pełną oraz aktualną (obejmującą także rok 2009) ilustrację i przekrój prezentowanych faktów, co nadaje jej cechy rzetelnie sporządzonej monografii z zakresu zarządzania ryzykiem katastroficznym w nieruchomościach i ubezpieczeniach będącej kompendium wiedzy z tego zakresu.

Z uwagi na wysoką aktualność podjętej problematyki, kompleksowość jej przedstawienia i rozłączność przedstawionych wyników, uważam publikację doktor Marzeny Bac za bardzo interesującą pozycję wartą polecenia szerokiej grupie Czytelników, szczególnie środowisku akademickiemu - studentom i wykładowcom, oraz gospodarzemu - zarządzającym ryzykiem i działającym na rynku nieruchomości czy ubezpieczeń majątkowych.

PROF. UEK DR HAB. STANISŁAW BELNIAK

Uniwersytet Ekonomiczny w Krakowie,
Katedra Ekonomiki Nieruchomości i Procesu Inwestycyjnego

