

KONFERENCJA NAUKOWA

„Determinanty rozwoju gospodarczego. Aspekty mikro- i makroekonomiczne”

(Tarnów, 1-2 października 2009)

KAROLINA CHRABĄSZCZ

Konferencja, zatytułowana *Determinanty rozwoju gospodarczego. Aspekty mikro- i makroekonomiczne*, miała miejsce w Tarnowie, w dniach 1 – 2 października 2009 roku. Podczas pierwszego dnia Konferencji odbył się panel na temat różnych aspektów budowy autostrady A4 na odcinku od Krakowa do Tarnowa. Organizatorem tego panelu była Katedra Nieruchomości i Ubezpieczeń Małopolskiej Wyższej Szkoły Ekonomicznej w Tarnowie pod przewodnictwem Prof. zw. dr hab. Leszka Kałkowskiego. Pracownicy Katedry postanowili zająć się tematem największego przedsięwzięcia inwestycyjnego Małopolski w ostatnich latach. Do udziału w konferencji zaproszono cenionych prelegentów – specjalistów z różnych dziedzin.

Zagadnienia fizycznych rozmiarów budowy autostrady, jej kształtu i cyklu organizacji przedstawił mgr inż. Stanisław Pletnia z Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad O/ Kraków. Zaprezentował szczegółowe parametry techniczne budowanej autostrady, zakres i wielkość robót.



MGR INŻ. STANISŁAW PLETNIA, Naczelnik Wydziału Budowy Autostrady A4, Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad O/ Kraków

Mgr inż. Stanisława Gola wraz z mgr inż. Renatą Langner (GDDKiA O/ Kraków) swoje wystąpienie poświęciły problematyce powierzchni zajętych terenów, ich rolniczej jakości, dotychczasowym formom użytkowania, problemom własności poszczególnych działek. Przekazały one

słuchaczom wiele ciekawych informacji, jak na przykład fakt, iż przejęcie terenów pod pas autostrady wymagało nabycia pod inwestycje na omawianym odcinku 5498 działek o łącznej powierzchni 897 ha oraz 130 nieruchomości zabudowanych.



MGR INŻ. STANISŁAWA GOŁA, Naczelnik Wydziału Nieruchomości, Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad O/Kraków

Specjaliści z Instytutu Rozwoju Miast w Krakowie, prof. Zygmunt Ziobrowski i mgr Damian Korecki zajęli się tematem doskonalenia ładu przestrzennego regionu małopolskiego. Zaprezentowali koncepcję rozwoju autostrad w Polsce do roku 2033 na tle funkcjonującego systemu planowania przestrzennego.



DR HAB. INŻ. ARCH. ZYGMUNT ZIOBROWSKI, profesor nadzwyczajny, Zastępca Dyrektora ds. Naukowych w Instytucie Rozwoju Miast w Krakowie



MGR DAMIAN KORECKI, pracownik naukowy Zakładu Ekonomiki Przestrzeni Instytutu Rozwoju Miast w Krakowie

Z tematem budowy autostrady Kraków – Tarnów nieodzownie łączy się problem ochrony środowiska naturalnego. Bardzo kłopotliwe i kosztowne działania, mające na celu ograniczenie tej brutalnej interwencji w środowisko i złagodzenie jej skutków, uświadomił słuchaczom mgr inż. Jerzy Wertz, Generalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Krakowie. Uważni słuchacze mogli dowiedzieć się, iż jedynie na odcinku Węzeł Wielicka – Szarów brak jest kolizji w zakresie ochrony przyrody czy też, że inwestor autostrady został zobowiązany do wykonania licznych udogodnień i zabezpieczeń, jak czterdzieści sześć przejść dla zwierząt, osłon antyolśnieniowych, ekranów akustycznych, pasów zieleni izolacyjnej czy utrzymania istniejącego poziomu wód gruntowych.

Dużym zainteresowaniem cieszyło się wystąpienie mgr Ryszarda Naglika, Kustosza Muzeum Archeologicznego w Krakowie. Poinformował on audytorium, iż badaniu archeologów zostało poddane 150 ha terenu przez okres niemal trzynastu lat. Wymagało to zatrudnienia od kilkuset do dwóch tysięcy pracowników, rekrutujących się spośród mieszkańców okolicznych wsi i miasteczek, co sprzyjało likwidacji bezrobocia. Przemieszczeniu uległo około 1,2 mln m³ ziemi, w większości za pomocą łopat i szpachelek.



MGR INŻ. JERZY WERTZ, Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Krakowie



MGR RYSZARD NAGLIK, kustosz, Dział Ochrony Zabytków Muzeum Archeologicznego w Krakowie

Działania podejmowane przez inwestorów budujących autostradę powodują wiele sytuacji generujących ryzyka we wszystkich fazach procesu inwestycyjnego. Tematem ryzyka zajęła się dr Marzena Bac (Katedra Nieruchomości i Ubezpieczeń MWSE w Tarnowie). Zdaniem dr Bac, generalnie budowa autostrady nie różni się od innych inwestycji rzeczowych, zatem proces zarządzania takim przedsięwzięciem uwzględniający risk management powinien być bardzo dobrze przemyślany i szczegółowo zaplanowany, aby prawdopodobne wystąpienie różnorodnych

ryzyk nie przesądziło o porażce inwestycji, bankructwie przedsięwzięcia i inwestora.



DR MARZENA BAC, Adiunkt w Katedrze Nieruchomości i Ubezpieczeń, MWSE w Tarnowie



MGR KAROLINA CHRABĄSZCZ, Asystent w Katedrze Nieruchomości i Ubezpieczeń, MWSE w Tarnowie

Poza technicznymi aspektami budowy A4, zagadnieniami ochrony środowiska, zarządzania ryzykiem, tematyką planowania przestrzennego, pracownicy Katedry Nieruchomości i Ubezpieczeń MWSE zdają sobie sprawę, że równolegle funkcjonuje opinia publiczna, która spontanicznie reaguje na zmiany otoczenia, zwłaszcza tak znaczące jak wielka inwestycja drogowa. Zarejestrowania tych publicznych opinii podjęło się Koło Naukowe Nieruchomości „DOMUSS”. Wyniki tych badań zaprezentowała mgr Karolina Chrabąszcz (Katedra Nieruchomości i Ubezpieczeń MWSE w Tarnowie). Mgr Chrabąszcz przedstawiła

poglądy opinii publicznej na sprawy zagrożenia środowiska, problematykę uiszczania opłat za przejazd autostradą, przewidywane korzyści z istnienia tego odcinka A4, jak i negatywne skutki w przyszłości. Co ważne, 88% ankietowanych popiera budowę autostrady a 81% zapowiada, iż będzie z niej korzystać.

Pracownicy Katedry Nieruchomości i Ubezpieczeń MWSE, prof. Stanisław Belniak, prof. Leszek Kałkowski, dr inż. Jerzy Kowalika i dr Stanisław Maciejowski zajęli się wyjaśnieniem powodów, które skłoniły pracowników Katedry do zainteresowania się tym tematem w tak dogłębny sposób. Wyliczają zagadnienia, jakie nie zostały dotąd zgłębiane, a które powinny stać się tematem licznych prac dyplomowych, a nawet doktorskich. Są to problemy warte rozważenia, rozwiązania i oddania do dyspozycji władzom i gestorom inwestycji. Autorzy reprezentują stanowisko surowej oceny: właściwie cały obszar ekonomicznej, społecznej i częściowo technicznej problematyki budowy autostrady nie posiada obszernego, dojrzałego zaplecza naukowego i pragmatycznego w warunkach rozpoczynających się w Polsce szeroko działań w sprawie budowy autostrad. Przedstawili także ocenę poszczególnych przedsięwzięć wynikających z procesu inwestycyjnego przy użyciu metody SWOT, jak również kwantyfikacji stopnia dotychczasowej realizacji poszczególnych elementów budowy autostrady.



PROF. ZW. DR. HAB. LESZEK KAŁKOWSKI, Kierownik Katedry Nieruchomości i Ubezpieczeń, MWSE w Tarnowie



DR HAB. STANISŁAW BELNIAK, profesor nadzwyczajny w Katedrze Nieruchomości i Ubezpieczeń, MWSE w Tarnowie

Omawiany temat spotkał się z dużym zainteresowaniem uczestników, skłonił do rozważań i ożywionych rozmów podczas rekreacyjnej części Konferencji. Celem panelu było zwrócenie uwagi społeczeństwu regionu na fakt, iż inwestycja taka, jak budowa autostrady to skomplikowany proces, wymagający pracy wielkiej rzeszy ludzi na różnym poziomie, ale i ciekawe wydarzenie pod względem nieruchomościowym, związane z problemami wywłaszczeń, nabycia gruntów pod autostradę. Z wszystkimi artykułami, przedstawionymi podczas Konferencji można się zapoznać w wydawnictwie konferencyjnym MWSE w Tarnowie, zatytułowanym Społeczne i ekonomiczne problemy budowy autostrady Kraków – Tarnów, Zeszyt Naukowy MWSE w Tarnowie numer 2(13)/2009, ISSN 1506-2635, Tarnów 2009.

MGR KAROLINA CHRABĄSZCZ

Małopolska Wyższa Szkoła Ekonomiczna w Tarnowie,
Katedra Nieruchomości i Ubezpieczeń