

XXXIV Konferencja American Real Estate Society (Fort Myers, Florida, USA, 10-14 kwietnia 2018 roku)



Joanna Cymerman

dr, Politechnika Koszalińska, Wydział Inżynierii Lądowej, Środowiska i Geodezji, Katedra Geoinformatyki, joanna.cymerman@wilsig.tu.koszalin.pl

W dniach 10-14 kwietnia 2018 r. w uroczym hotelu Hyatt Regency Coconut Point w Bonita Springs na Florydzie odbyła się międzynarodowa konferencja naukowa organizowana przez American Real Estate Society – 34th Annual American Real Estate Society Meeting (ARES 2018). Doroczne spotkanie ARES stanowi platformę do nawiązania współpracy i wymiany doświadczeń, zarówno przedstawiciele świata nauki, jak i praktyków rynku nieruchomości z całego świata. W tegorocznej konferencji wzięło udział przeszło 350 uczestników z pięciu kontynentów (Ameryki Północnej, Ameryki Południowej, Australii, Eurozacji i Afryki), reprezentujących przeszło 150 ośrodków naukowych, w tym te najbardziej znane, jak: Harvard University, Stanford University, University of Cambridge, Columbia University oraz międzynarodowe organizacje zrzeszające ekspertów rynku nieruchomości (*RICS, IREM, CRE, NAR, SSIM Institute, Appraisal Institute, etc.*).

Konferencje ARES stanowią forum dla prezentacji wyników badań, omawiania bieżących problemów i poznawania trendów w obszarze rynku nieruchomości. Otwierająca konferencję w dniu 11 kwietnia sesja 1. *Critical Issues Seminar* stanowiła seminarium poświęcone aktualnym głównym problemom w obszarze nieruchomości, wyłonionym przez ponad 120 uczestników *Critical Issues Seminar* ubiegłorocznej konferencji ARES, która odbyła się w dniach 4-8 kwietnia 2017 r. w San Diego. W tym roku wskazano sześć najważniejszych problemów dotyczących edukacji i badań w obszarze nieruchomości: światowa gospodarka i przepływ kapitału, cykle koniunkturalne na rynku nieruchomości, demograficzne determinanty rynku nieruchomości, prognozowanie zmian na rynku nieruchomości, zakłócenia technologiczne na rynku nieruchomości, model przyszłej edukacji na rynku nieruchomości – eksperci z przyszłości. Sesja trwała cztery i pół godziny, w czasie których odbyły się prelekcje dziewięciu panelistów stanowiących uznanych ekspertów w tych dziedzinach, z czasem na pytania i komentarze od uczestników.

W kolejnych dniach odbyły się 104 równoległe sesje naukowe, na których zaprezentowano 277 wystąpień. Problematyka poruszana na konferencji obejmowała szerokie spektrum zagadnień związanych z nieruchomościami, w tym: rynek mieszkaniowy, rynek nieruchomości komercyjnych, rynek kredytów hipotecznych, wycenę nieruchomości, politykę państwa w obszarze rynku nie-

ruchomości, analizę rynku, cykle koniunkturalne na rynku nieruchomości, fundusze inwestycyjne rynku nieruchomości (*REITs*), zrównoważone inwestowanie w nieruchomości (*Sustainable Real Estate Investment*), globalne standardy rachunkowości, inżynierię finansową nieruchomości, czy wreszcie edukację/kształcenie w obszarze rynku nieruchomości. W ramach konferencji organizatorzy zaoferowali program ścieżek edukacyjnych obejmujący łącznie 10 sesji edukacyjnych (*Educational Track*) – łącznie ponad 15 godzin paneli i artykułów naukowych dotyczących takich kwestii jak wpływ technologii na finansowanie nieruchomości czy też tego, jak skutecznie przygotowywać dokumenty edukacyjne i praktyczne. Zgodnie ze zwyczajem, konferencję zamykało sympozjum doktorantów ARES obejmujące 10 sesji tematycznych (rozwój nieruchomości, rynek mieszkaniowy, finansowanie rynku mieszkaniowego, hipoteki na rynku mieszkaniowym, finansowanie rynku nieruchomości komercyjnych, fundusze inwestycyjne na rynku nieruchomości, zrównoważone inwestowanie w nieruchomości, zarządzanie portfelem inwestycyjnym i aktywami, nieruchomości i technologia), na których 45 młodych naukowców prezentowało wyniki swoich prac naukowych.

Kolejny 35th Annual American Real Estate Society Meeting (ARES 2019) odbędzie się w dniach 9-13 kwietnia 2019 r., w mieście Paradise Valley, w Arizonie. Z pewnością warto wziąć udział.



Od lewej: dr Jan Konowalczyk, dr Joanna Cymerman, dr hab. Magdalena Habdas, dr hab. Iwona Forjś prof. US, dr Michał Głuszak