

Konferencja naukowa “2017 American Association of Geographers Annual Meeting” (Boston, USA, 4-8 kwietnia 2017 roku)



Michał Głuszak

dr, Uniwersytet Ekonomiczny w Krakowie, Wydział Ekonomii i Stosunków Międzynarodowych, Katedra Ekonomiki Nieruchomości i Procesu Inwestycyjnego, gluszakm@uek.krakow.pl

Badania dotyczące rynku nieruchomości często wymagają multidyscyplinarnego podejścia. Aby zrozumieć zjawiska zachodzące w gospodarce nieruchomościami należy powiązać wątki ekonomiczne, finansowe oraz prawne. Z uwagi na stałość położenia oraz znaczenie lokalizacji w ostatnich latach nastąpił gwałtowny wzrost zainteresowania analizami przestrzennymi, a procesy rynkowe pokazywane są w ich naturalnym geograficznym kontekście. Z tego powodu nie powinno dziwić, że tematy związane z rynkiem nieruchomości inspirowały często badania z pogranicza wielu dyscyplin naukowych, a ich wyniki są często prezentowane na konferencjach niekojarzonych powszechnie z analizami ekonomicznymi, czy nieruchomościami. Dobrym przykładem jest coroczna konferencja organizowana przez Amerykańskie Towarzystwo Geograficzne (American Association of Geographers, AAG), której ostatnia edycja odbyła się w dniach 4-8 kwietnia 2017 w Hynes Convention Center, hotelu Marriott Copley Place oraz hotelu Sheraton w Bostonie.

Mimo typowej dla Nowej Anglii (a w szczególności stanu Massachusetts) kapryśnej kwietniowej pogody, lokalizacja obrad konferencyjnych w centrum Bostonu sprzyjała geograficznym eksploracjom. Sprzyjali im również organizatorzy Konferencji AAG, którzy przewidzieli opcjonalne wycieczki oraz wizyty studyjne dla zainteresowanych uczestników. Niedaleko miejsca obrad konferencyjnych znajdują się m.in. słynne uczelnie Harvard University oraz Massachusetts Institute of Technology. Najważniejszy z punktu widzenia sukcesu Konferencji AAG był jednak interesujący i zróżnicowany program naukowy. Konferencja AAG jest jednym z największych kongresów geograficznych na świecie. Kongresy AAG skupiają ponad 6000 uczestników, prezentujących referaty oraz postery dotyczące zróżnicowanej tematyki geograficznej. Część referatów dotyczyła szeroko rozumianej geografii społecznej i ekonomicznej. W tym miejscu warto odnotować, że w czasie tegorocznej konferencji AAG ogłoszonych zostało kilkadziesiąt artykułów dotyczących przestrzennych uwarunkowań rynku mieszkaniowego, czy rynku gruntów.

W konferencji wzięli udział naukowcy z Polski, w tym ekonomiści zajmujący się problemami rynku nieruchomości. Świątną okazją do dyskusji wyników

badan empirycznych dotyczących determinant cen nieruchomości była sesja poświęcona społeczno-ekonomicznemu oddziaływaniu lotnisk (The relationships between airport-driven impacts and urban areas' social-spatial patterns) organizowana przez Frederica Dobruszkę z Brussels University oraz Andrew R. Goetz'a z University of Denver i sponsorowana przez Transportation Geography Specialty Group. W czasie wspomnianej sesji Radosław Trojanek, Sonia Huderek-Głupska oraz Justyna Tanaś z Uniwersytetu Ekonomicznego w Poznaniu wygłosili referat pt. „The Impact of Aircraft Noise on Poznań Residential Property Market”. Na tej samej sesji Magdalena Habdas (Uniwersytet Śląski), Michał Głuszak (Uniwersytet Ekonomiczny w Krakowie), Jan Konowalczuk oraz Tomasz Ramian (oba Uniwersytet Ekonomiczny w Katowicach) prezentowali referat pt. “Airport vicinity – a blessing or a curse? Paradoxes of calculating loss of value for residential properties”. Jak się okazało, sesja stała się doskonałą okazją do wymiany poglądów dotyczących efektów zewnętrznych działalności portów lotniczych. Nie tylko z tego powodu konferencję AAG należy uznać za udaną.



Od lewej: dr Tomasz Ramian, dr inż. Jan Konowalczuk, dr hab. Magdalena Habdas, dr Michał Głuszak

Źródło: Fot. arch. M. Habdas