

Konferencja Naukowa „Inwestycje i nieruchomości w gospodarce światowej” (Toruń, 10-11 maja 2016 roku)



Włodzimierz Karaszewski

dr hab. prof. UMK, Uniwersytet Mikołaja Kopernika w Toruniu, Wydział Nauk Ekonomicznych i Zarządzania, Katedra Inwestycji i Nieruchomości, wkaras@econ.umk.pl

W dniach 10-11 maja 2016 roku, odbyła się w Toruniu konferencja naukowa pt. Inwestycje i nieruchomości w gospodarce światowej, zorganizowana przez Katedrę Inwestycji i Nieruchomości Wydziału Nauk Ekonomicznych i Zarządzania Uniwersytetu Mikołaja Kopernika w Toruniu. Było to wydarzenie szczególne w ramach obchodów czterdziestolecia Katedry.

Początek działalności Katedry wiąże się z utworzeniem w 1976 roku Zakładu Ekonomiki Inwestycji i Budownictwa, którego organizatorem i kierownikiem był profesor Kazimierz Czyżniewski. Przekształcenie zakładu w katedrę nastąpiło w latach osiemdziesiątych minionego stulecia.

Pracownicy Katedry wnieśli istotny wkład w realizację badań empirycznych dotyczących procesu transformacji ustroju gospodarczego Polski, a zwłaszcza przystosowywania się polskich przedsiębiorstw do reguł gospodarki rynkowej. W pierwszym dwudziestoleciu w działalności naukowej Katedry szczególnie miejsce zajmowały zagadnienia ekonomiki inwestycji, a zwłaszcza ekonomicznej efektywności projektów inwestycyjnych, ich finansowania, organizacji procesów inwestycyjnych, w tym powiązań podmiotów uczestniczących w tych procesach.

Obecnie działalność naukowa Katedry koncentruje się w dwóch zasadniczych obszarach badawczych. Pierwszy dotyczy międzynarodowych przepływów kapitału w postaci bezpośrednich inwestycji zagranicznych z udziałem Polski. W tym zakresie zespół Katedry zrealizował szereg projektów badawczych obejmujących problematykę napływu kapitału zagranicznego do Polski w postaci inwestycji zagranicznych oraz aktywności inwestycyjnej polskich przedsiębiorstw za granicą. Wyniki badań zostały ogłoszone w licznych opracowaniach naukowych - monografiach, artykułach, raportach. Część z nich jest udostępniona w Internecie, na stronie www.skolar.umk.pl, a także na stronach Polskiej Agencji Informacji i Inwestycji Zagranicznych.



*Pracownicy Katedry Inwestycji i Nieruchomości WNEiZ UMK w Toruniu, Toruń 2016
(fot. Damian Jedynak)*



Konferencja pn. *Investycje i nieruchomości w gospodarce światowej, Sesja plenarna, Toruń 10 maja 2016 (fot. Andrzej Romański)*

Drugi obszar badawczy tworzy problematyka finansowania rynku nieruchomości, ryzyk związanych z inwestowaniem na tym rynku, społecznej odpowiedzialności podmiotów gospodarczych będących jego uczestnikami, a także zagadnień dotyczących wartości gruntu w zależności od uwarunkowań planistycznych przestrzeni. Podobnie jak w przypadku pierwszego obszaru badawczego, wyniki badań zostały zaprezentowane w wielu publikacjach naukowych.

Pracownicy Katedry prowadzą aktywną działalność na rzecz kształcenia kadr naukowych. Powstało w niej kilkanaście rozpraw doktorskich, z których większość została wyróżniona. W okresie czterdziestu lat studia na specjalnościach „ekonomika i organizacja budownictwa i inwestycji” oraz „inwestycje i nieruchomości” ukończyło około 1500 studentów, uzyskując tytuły zawodowe magistra. Niemala część z nich zajmuje wysokie stanowiska w organizacjach gospodarczych, a także instytucjach samorządowych i rządowych.

Zakres tematyczny jubileuszowej konferencji w części dotyczącej inwestycji obejmował głównie problematykę skali, uwarunkowań i skutków bezpośrednich inwestycji zagranicznych w Polsce oraz polskich inwestycji za granicą. W części dotyczącej nieruchomości skoncentrowano się na zagadnieniach dotyczących aktywności inwestycyjnej na światowym rynku nieruchomości, znaczeniu rynku nieruchomości w procesie powstawania nierównowag gospodarczych, a także wycenie nieruchomości i problematyce rynku nieruchomości rolnych.

Szczególnym fragmentem uroczystości jubileuszowych Katedry było nadanie jednej z sal gmachu Wydziału Nauk Ekonomicznych i Zarządzania UMK nazwy: AUDYTORIUM PROFESORA KAZIMIERZA CZYŻNIEWSKIEGO.

Profesor Kazimierz Czyżniewski (1908-2004) przed wybuchem wojny ukończył studia w Instytucie Handlu Morskiego w Gdyni poprzedzone kilkuletnią praktyką w instytucjach bankowo-kredytowych. Odbył też staże w bankach zagranicznych m.in. w Londynie i Hamburgu. Był wybitnym uczonym zajmu-



Nadanie audytorium Wydziału Nauk Ekonomicznych i Zarządzania UMK imienia prof. Kazimierza Czyżniewskiego, Toruń 11 maja 2016 (fot. Andrzej Romański)

jącym się badaniami nad finansowaniem inwestycji, a także znanym praktykiem, jednym z współtwórców polskiej bankowości po II wojnie światowej. Przez ponad trzydzieści lat pracował na ważnych, kierowniczych stanowiskach w bankach. Był między innymi dyrektorem Departamentu Finansowania i Kredytowania Inwestycji Jednostek Gospodarczych w Narodowym Banku Polskim i doradcą prezesa NBP.

W działalności badawczej koncentrował się na problematyce ekonomicznej efektywności środków trwałych w przemyśle oraz planowania i finansowania nakładów związanych z ich reprodukcją. Był autorem wysoce cenionych książek i innych opracowań naukowych poświęconych tej tematyce.