

XXIV Konferencja Naukowa Towarzystwa
Naukowego Nieruchomości połączona
z jubileuszem Katedry Inwestycji
i Nieruchomości Uniwersytetu Łódzkiego
(Łódź, 23-25 maja 2016 roku)



Magdalena Załączna

dr hab., prof. UŁ, Uniwersytet Łódzki, Wydział Ekonomiczno-Socjologiczny Katedra Inwestycji i Nieruchomości, mzaleczna@uni.lodz.pl



Obecny skład Katedry Inwestycji i Nieruchomości, stoją (od lewej): dr Konrad Żelazowski, dr Lechosław Nykiel, mgr Elżbieta Hryniewicz, mgr Agata Antczak-Stępnik, dr hab., prof. UŁ Andrzej Borowicz, mgr Karolina Czechowska, mgr Katarzyna Olbińska, dr hab., prof. UŁ Magdalena Załączna, siedzi – kierownik Katedry prof. dr hab. Ewa Kucharska-Stasiak

W dniach 23-25 maja 2016 roku w Łodzi odbyła się XXIV Konferencja Naukowa Towarzystwa Naukowego Nieruchomości zorganizowana przez Katedrę Inwestycji i Nieruchomości Uniwersytetu Łódzkiego we współpracy z Katedrą Gospodarki Nieruchomościami i Rozwoju Regionalnego oraz Katedrą Zasobów Nieruchomości Uniwersytetu Warmińsko - Mazurskiego w Olsztynie.

Główne działy problemowe porządkujące poruszany obszar badawczy dotyczyły łódzkiego rynku nieruchomości w ujęciu historycznym i współczesnym, metod analizy rynku nieruchomości, gospodarowania przestrzenią, wyceny nieruchomości, oceny inwestycji i doradztwa na rynku nieruchomości. W konferencji wzięło udział ok. 60 uczestników reprezentujących ośrodki akademickie



W trakcie trwania konferencji gratulacje prof. Ewie Kucharskiej-Stasiak (po prawej stronie) składali od lewej: dr hab., prof. US Iwona Forys, dr Katarzyna Śmietana, prof. dr hab. Sabina Żróbek, dr inż. Jan Konowalczuk oraz prof. dr hab. Ewa Siemińska

kie m.in. z Gdańska, Katowic, Krakowa, Łodzi, Olsztyna, Poznania, Szczecina i Torunia oraz Wrocławia. Tradycyjnie konferencję rozpoczęła sesja doktorancka, którą poprowadzili prof. dr hab. R. Żróbek i dr inż. M. Krajewska. We wtorek 24 maja oficjalnie otworzyły obrady prof. dr hab. E. Kucharska-Stasiak i prof. dr hab. S. Żróbek. W tym dniu uczestnicy konferencji brali udział w czterech sesjach plenarnych, w trakcie których wygłoszono 12 dłuższych i 10 krótszych wystąpień konferencyjnych. Ich tematyka była bardzo zróżnicowana, przede wszystkim dotyczyła uwarunkowań rozwoju i analiz funkcjonowania rynku nieruchomości. W środę 25 maja odbyły się dwie sesje plenarne, na których zaprezentowano 15 referatów w formie krótkich wystąpień. Dotyczyły one różnych zjawisk i procesów, przede wszystkim mających wpływ na wartość nieruchomości. Na zakończenie organizatorzy zaprosili na przyszłoroczną konferencję, która odbędzie się w Olsztynie.

W trakcie konferencji świętowano jubileusz 50-lecia Katedry Inwestycji i Nieruchomości Uniwersytetu Łódzkiego. Rozpoczęła ona bowiem swoją działalność na Wydziale Ekonomiczno-Socjologicznym UŁ w 1966 r. Początkowo nosiła nazwę Zakładu Ekonomiki Budownictwa i Inwestycji, a jej założycielem był prof. zw. dr Juliusz Goryński przy współpracy prof. Zdzisława Prochowskiego. Prof. J. Goryński pełnił funkcję kierownika do 1973 roku, kiedy to przejął ją prof. Zdzisław Prochowski. Obecna nazwa Katedry została nadana w 1991 r., a jej kolejnym kierownikiem została prof. zw. Ewa Kucharska-Stasiak.

W roku akademickim 2015/2016 r. Katedrę współtworzyło ośmiu pracowników naukowych i dydaktycznych, w tym jeden profesor zwyczajny (Ewa Kucharska-Stasiak), dwóch profesorów UŁ (Andrzej Borowicz i Magdalena Załęczna), dwóch doktorów (Lechosław Nykiel i Konrad Żelazowski) i troje asystentów (Agata Antczak-Stępnia, Karolina Czechowska, Katarzyna Olbińska). Ofertę dydaktyczną wzbogaciła ścisła współpraca z przedstawicielami praktyki - rzeczoznawcami majątkowymi, zarządcami nieruchomości i pośrednikami w obrocie nieruchomościami. Od 1992 r. prowadzone są także Studia Podyplomowe z zakresu wyceny nieruchomości, w późniejszych latach oferta dydaktyczna została poszerzona o Studia Podyplomowe z zakresu zarządza-

nia nieruchomościami, pośrednictwa w obrocie nieruchomości oraz zamówień publicznych. W roku akademickim 2015/2016 Katedra uruchomiła kierunek studiów Inwestycje i Nieruchomości, który cieszy się dużą popularnością, zarówno na pierwszym, jak i drugim stopniu studiów.

Przez 50 lat funkcjonowania Katedry zakres i problematyka badań prowadzonych przez jej pracowników ewoluowały. W początkowym okresie dominowała problematyka ekonomiki i organizacji budownictwa i inwestycji. Wraz z nadejściem okresu transformacji pojawiły się nowe zjawiska i procesy, które należało analizować i oceniać. Pracownicy Katedry, pod przewodnictwem prof. zw. E. Kucharskiej-Stasiak stali się prekursorami nowatorskiego podejścia do nieruchomości i jednymi z pierwszych w Polsce badaczami zaangażowanymi w badanie mechanizmów funkcjonowania rynku nieruchomości.

W swoich pracach badawczych pracownicy Katedry konsekwentnie od lat 80-tych zajmują się problemem zasobu mieszkaniowego, w szczególności zderzeniem potrzeb i możliwości w zakresie jego utrzymania i odtworzenia, metodyką wyceny nieruchomości a także behawioralnymi aspektami wyceny oraz podejmowania decyzji inwestycyjnych na rynkach nieruchomości. Ponadto pracownicy Katedry zajmują się w swoich pracach badawczych uwarunkowaniami prawno-instytucjonalnymi rozwoju rynku nieruchomości, trendami zmian w funkcjonowaniu i rozwoju rynku nieruchomości, rozwojem rynku mieszkaniowego w Polsce i na świecie, zasadami finansowania inwestycji w nieruchomości, polityką mieszkaniową państwa i jej konsekwencjami, zmianami cen na polskim rynku nieruchomości mieszkaniowych, deweloperem jako uczestnikiem rynku nieruchomości i rozwojem działalności deweloperskiej w Polsce, inwestycjami na rynku nieruchomości, zarządzaniem nieruchomościami, cyklami rynków nieruchomości, przemianami w przestrzeni miejskiej

i procesem rewitalizacji miast oraz zamówieniami publicznymi. Na gruncie aplikacyjnym pracownicy Katedry brali udział w badaniach rynku mieszkaniowego w Polsce, finansowanych przez Ministerstwo Infrastruktury, badaniach gospodarowania zasobem komunalnym zleconych przez miasto Łódź, możliwościach zastosowania partnerstwa publiczno-prywatnego do rozwoju przestrzeni miejskiej (grant Ernst&Young).