

## Prawne aspekty gospodarowania nieruchomościami w ujęciu praktycznym

Piotr Wancke

Poltext, Warszawa 2015



Złożoność problematyki prawnej nieruchomości, rozległość regulacji prawnych, brak spójności i konsekwencji w stanowieniu przepisów przez ustawodawcę, a także zaszłości historyczne dotyczące praw własności nieruchomości sprawiają, że zagadnienia te w praktyce dość powszechnie wywołują trudności związane ze stosowaniem obowiązujących przepisów i ich interpretacją.

Autor wychodzi naprzeciw potrzebom osób, które w swojej pracy zawodowej napotykać problemy w tym zakresie. Skupia się więc na omówieniu tych aspektów prawa, które w praktyce okazują się trudne, ciekawe lub stwarzają wątpliwości. Analizując regulacje prawne, Autor zwraca uwagę na interpretacje zawarte w literaturze przedmiotu oraz orzeczeniach sądów, które kształtują praktykę postępowania nie tylko organów administracji, ale także reprezentantów wielu zawodów związanych z rynkiem nieruchomości.

W książce omówione zostało pojęcie nieruchomości jako rzeczy z uwagi na sposób wykorzystania lub przedmiot własności. Skupiono się na przepisach oraz szczególnych sytuacjach, które mogą ograniczać prawo własności. Istotnym zagadnieniem jest uwłaszczanie zarówno osób fizycznych, prawnych, jak i jednostek samorządu terytorialnego. Wiele zagadnień Autor przedstawia na przykładach zaczerpniętych z praktyki gospodarowania nieruchomościami, udzielając zwięzłych odpowiedzi, których szersze rozwinięcie znajduje się w omówieniu problemu.

Piotr Wancke – mgr administracji, absolwent Uniwersytetu Opolskiego. Pracownik samorządu terytorialnego zajmujący się problematyką gospodarowania nieruchomościami. Autor kilku książek z zakresu prawa nieruchomości oraz wielu artykułów na łamach branżowych periodyków.