

## Podatek katastralny. Ekonomiczne uwarunkowania reformy opodatkowania nieruchomości

Michał Głuszak, Bartłomiej Marona

Poltext, Warszawa 2015



Michał Głuszak  
Bartłomiej Marona

### Podatek katastralny

Ekonomiczne uwarunkowania  
reformy opodatkowania  
nieruchomości

Pomimo trwającej już ponad 20 lat debaty na temat szans i zagrożeń wprowadzenia podatku katastralnego w Polsce, nie poddano szczegółowej analizie skutków gospodarczych tej operacji. W monografii została podjęta próba uporządkowania tej problematyki oraz wskazania mocnych i słabych stron przewidywanej reformy.

Autorzy omówili podatek od nieruchomości w ujęciu systemowym (istota i geneza opodatkowania nieruchomości, elementy systemu, fiskalne i pozafiskalne znaczenie podatku). Zaprezentowali rozwiązania przyjęte w krajach OECD (wycena nieruchomości, dochody z podatku, stawki, ulgi i zwolnienia). Ocenili funkcjonujący obecnie system opodatkowania nieruchomości w Polsce pod kątem utrwalających się wad i zagrożeń.

Na podstawie własnych badań oraz przykładowych symulacji przewidywanych zmian przedstawili diagnozę skutków ekonomicznych reform systemu opodatkowania nieruchomości, ocenę wpływu nowych rozwiązań na dochody gmin oraz na obciążenia podatkowe właścicieli nieruchomości.

Książka adresowana nie tylko do środowiska naukowego, ale także do praktyków – rzeczoznawców majątkowych, zarządców nieruchomości, inwestorów, deweloperów, właścicieli nieruchomości, zarządów spółdzielni i wspólnot oraz władz centralnych i samorządowych.

*Książka stanowi kompendium wiedzy dotyczącej opodatkowania nieruchomości, zwłaszcza w kontekście jej wartości. Autorzy dokonali przeglądu światowego i krajowego dorobku w tej dziedzinie. Koncepcje teoretyczne zostały poparte analizami innych autorów oraz własnymi przemyśleniami i wynikami badań przeprowadzonych na krakowskim rynku nieruchomości. Polecam ją pracownikom naukowym i studentom prawa, kierunków ekonomicznych i technicznych w zakresie gospodarki nieruchomościami, a także praktykom rynku nieruchomości.*

Z recenzji dr. hab. prof. Uniwersytetu Szczecińskiego  
Iwony Forys

*Wybór obszaru rozważań zawartych w książce jest wyjątkowo trafny, nie tylko z punktu widzenia dyskursu naukowego, ale także rzetelnego przybliżenia argumentów „za i przeciw” wprowadzeniu zmian w systemie opodatkowania nieruchomości. Atutem publikacji jest przedstawienie prognozy skutków ekonomicznych proponowanych rozwiązań. Autorzy podjęli zagadnienia niezwykle istotne i aktualne dla kształtowania dochodów gmin i obciążeń podatników. Zaprezentowana analiza wychodzi naprzeciw oczekiwaniom i zapotrzebowaniu praktyki.*

Z recenzji dr. hab. prof. Uniwersytetu Ekonomicznego w Poznaniu  
Marii Trojanek