

Zarządzanie przestrzenią w gospodarowaniu nieruchomościami

Maciej Nowak, Iwona Foryś
Poltext, Warszawa 2014



W książce przedstawione zostały praktyczne aspekty polityki przestrzennej na rynku nieruchomości, konsekwencje decyzji dotyczących planów zagospodarowania terenów, zmian struktury zasobów w dostosowaniu do potrzeb społeczności lokalnych oraz wyznaczania obszarów pod nowe inwestycje budowlane, czyli decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, decyzji lokalizacyjnych i środowiskowych. Autorzy wskazują uwarunkowania prawne i systemowe, ale także społeczne i ekonomiczne zarządzania przestrzenią decydujące o jej przeznaczeniu. Wiele uwagi poświęcają skutkom gospodarowania przestrzenią dla uczestników rynku nieruchomości – deweloperów i inwestorów, właścicieli i zarządców obiektów komercyjnych oraz właścicieli i użytkowników mieszkań i lokali, których zainteresuje problem kształtowania stawek podatku od nieruchomości, w tym zasady tzw. podatku katastralnego. Ogromnej wagi nabierają omówione szeroko procesy szacowania wartości nieruchomości oraz zwiększenia obrotu nieruchomości, w których szczególną rolę pełnią rzeczoznawcy majątkowi i pośrednicy. Istotne są również społeczne skutki zmian w planach zagospodarowania przestrzennego, mających na celu zaktywizowanie i rozwój rejonów zaniedbanych pod względem infrastruktury.

Książka ma charakter praktyczny, zawiera liczne przykłady problemów związanych z zagospodarowaniem i planowaniem przestrzennym oraz sposobów ich rozwiązywania.

Podjęty w książce problem jest ważny i aktualny, szczególnie w kontekście gospodarki rynkowej. Autorzy charakteryzują przestrzeń, analizują relacje między gospodarką przestrzenną a gospodarką nieruchomościami, omawiają zagadnienia polityki przestrzennej i planowania przestrzennego, przedstawiają kilka ważnych, aktywnych form gospodarowania przestrzenią (nieruchomościami). Rozważania dotyczące tych kwestii są przydatne dla rozwoju wiedzy i praktyki planowania przestrzennego i gospodarowania nieruchomościami. Publikacja charakteryzuje się wysokim poziomem pod względem formy opracowania, jest napisana jasno, opatrzona przypisami oraz wykazem opracowań i źródeł, zawiera przykłady sytuacji związanych z zastosowaniem poszczególnych instrumentów zarządzania przestrzenią. Będzie zatem pomocna dla adeptów zdobywających wiedzę z gospodarki przestrzennej.

Z recenzji prof. dr. hab. Ryszarda Cymermana