

## XXX Konferencja American Real Estate Society (San Diego, USA, 1-5 kwietnia 2014 roku)



Krzysztof Kowalke

*mgr, Uniwersytet Gdański, Katedra Inwestycji i Nieruchomości*

Ewelina Nawrocka

*mgr, Uniwersytet Gdański, Katedra Inwestycji i Nieruchomości*

W pierwszym tygodniu kwietnia w San Diego w malowniczym stanie USA w Kalifornii odbył się Trzydziesty Doroczny Zjazd Amerykańskiego Stowarzyszenia ARES (The American Real Estate Society). W spotkaniu tym rokrocznie biorą udział przedstawiciele rynku nieruchomości z całego świata. Oprócz reprezentantów środowiska akademickiego w konferencji uczestniczyło wielu praktyków, z takich organizacji jak CCIM Institute, RICS, AI, NAREIT, IREM. Podczas zjazdu uczestnicy mieli możliwość zaprezentowania wyników swoich nowych badań, omówienia aktualnych problemów na rynkach nieruchomości w poszczególnych regionach świata, poznania nowych trendów panujących na tych rynkach. Była to wspaniała okazja do szerokiej wymiany poglądów dotyczących rynków nieruchomości z całego świata, gdyż w konferencji uczestniczyli przedstawiciele Europy, Azji, Afryki i oczywiście Ameryki. Podczas konferencji odbyło się 79 sesji, w których zaprezentowano ponad trzysta artykułów naukowych. Poruszano w nich szereg tematów związanych z nieruchomościami, między innymi takich jak:

- wycena nieruchomości,
- analiza rynku nieruchomości,
- pośrednictwo na rynku nieruchomości,
- fundusze inwestycyjnych typu REIT,
- cykl koniunkturalny na rynku nieruchomości,
- polityka rządu/regulacje prawne na rynku nieruchomości,
- rynek kredytów hipotecznych.

W pierwszym dniu konferencji miało miejsce interesujące seminarium dotyczące współpracy praktyków rynku nieruchomości oraz środowisk akademickich zajmujących się badaniami dotyczącymi rynku nieruchomości pt. „ARES Critical Issues Seminar - Education and Research: Industry/Academic Planning and Development Leadership Workshop”. Uczestnicy seminarium dyskutowali prezentując swoje plany, strategie, potrzeby oraz programy w dziedzinie edukacji i badań naukowych.



*Na tegorocznym zjeździe Polskę reprezentowały trzy osoby. Na zdjęciu od prawej: dr Bartłomiej Marona z Uniwersytetu Ekonomicznego w Krakowie oraz mgr Ewelina Nawrocka i mgr Krzysztof Kowalke z Uniwersytetu Gdańskiego.*



- Podczas zjazdu odbyło się 12 paneli dyskusyjnych. Dotyczyły one m.in.:
- zmian na rynku kredytów hipotecznych;
  - wyzwań dla stowarzyszeń zawodów nieruchomościowych takich jak ARES, ERES, IRES, PRRES;
  - ostatnich zmian w wycenie nieruchomości, sekurytyzacji i komputerowych technikach modelowania.

Ponadto kilka paneli koncentrowało się na problemach edukacji nieruchomościowej. Podczas jednego z nich zaproszeni paneliści przedstawiali doświadczenia edukacyjne w zakresie ekonomiki nieruchomości w swoich krajach. Polski model edukacji zaprezentował Bartłomiej Marona z Uniwersytetu Ekonomicznego w Krakowie, Eamonn D'Arcy z University of Reading zaprezentował model brytyjski, Laura Gabrielli z University of Ferrara model włoski, natomiast Charles Tu z University of San Diego model amerykański.

Szczególne miejsce w tegorocznym spotkaniu ARES poświęcił doktorantom. Po raz pierwszy w spotkaniu uczestniczyło aż 45 doktorantów z całego świata. Podczas omawiania swoich tematów badawczych zarówno podczas lunchu z członkami ARES, jak i w panelach doktoranckich, młodzi adepci nauki mogli liczyć na życzliwość i wsparcie merytoryczne doświadczonych profesorów i praktyków. Z Polski swoje prace badawcze prezentowali pracownicy Uniwersytetu Gdańskiego mgr Krzysztof Kowalke oraz mgr Ewelina Nawrocka.

Trzydzieste jubileuszowe spotkanie ARES uczczono uroczystą kolacją, podczas której władze ARES wręczały nagrody swoim zasłużonym członkom. Były też nagrody za najlepsze publikacje i prowadzone badania nad rynkiem nieruchomości. Wszystkich zgromadzonych poinformowano również, że kolejne spotkanie odbędzie się w kwietniu 2015 r. tym razem w Fort Myers na Florydzie.

