

LAUDACJA Z OKAZJI JUBILEUSZU 50-LECIA PRACY NAUKOWEJ PROFESOR HALINY HENZEL



Pani Profesor zw. dr hab. Halina Henzel w okresie 50 lat pracy w Uniwersytecie Ekonomicznym w Katowicach stworzyła liczący się w Polsce ośrodek badań w dziedzinie ekonomiki inwestycji i nieruchomości. Jest wybitnym znawcą problematyki inwestycji i nieruchomości, o bogatym oraz cenionym dorobku naukowym, dydaktycznym i organizacyjnym.

W Osobie Pani Profesor, Jej pracy i zaangażowaniu ucieleśniają się wszystkie największe zmiany naszej *Alma Mater* od Wyższej Szkoły Ekonomicznej, poprzez Akademię Ekonomiczną po dzisiejszy Uniwersytet.

Życie zawodowe od początku swojej kariery związała z obecnym Uniwersytetem Ekonomicznym, zdobywając kolejne stopnie oraz tytuł naukowy i obejmując odpowiedzialne stanowiska. W 1971 roku obroniła rozprawę doktorską, w 1981 roku przystąpiła do kolokwium habilitacyjnego, a tytuł profesora nauk ekonomicznych otrzymała w 1992 roku.

Pracując w Uniwersytecie Ekonomicznym w Katowicach Prof. H. Henzel zainicjowała liczne kontakty z ośrodkami naukowymi w kraju oraz za granicą, gdzie odbywała staże, w tym w Uniwersytecie Erasmusa w Rotterdamie, Uniwersytecie Ekonomicznym we Wiedniu, Uniwersytecie Marcina Lutra

w Halle, Uniwersytecie w Würzburgu i Stutgarcie.

Mnogość dokonań w zakresie działalności naukowej Pani Profesor związanych z realizacją licznych projektów, w tym badań teoriopoznawczych i empirycznych, zaznaczyła się w rozwoju polskiej myśli ekonomicznej z dziedziny ekonomiki inwestycji i nieruchomości. Pani Profesor z zespołem współpracowników sfinalizowała kilkadziesiąt prac badawczych, wśród których, odnosząc się do okresu od 1990 roku, najważniejszymi są: *Optymalizacja działalności inwestycyjnej w mikro i makroskali* (1994), *Ekonomiczny mechanizm zarządzania procesami inwestycyjnymi w warunkach gospodarki rynkowej* (1995-1996), *Optymalizacja działalności inwestycyjnej przedsiębiorstwa* (1997), *Inwestowanie w nieruchomości jako segment rynku kapitałowego* (1998), *Aktywność inwestycyjna gospodarki polskiej w okresie transformacji* (2000-2002), *Działalność inwestycyjna a wartość przedsiębiorstwa* (2004-2005), *Inwestorzy instytucjonalni na rynku nieruchomości* (2006), *Rewitalizacja nieruchomości poprzemysłowych w województwie śląskim* (2007), *Rewitalizacja terenów poprzemysłowych a lokalny rynek nieruchomości* (2008), *Nieruchomości przemysłowe a śląski rynek nieruchomości. Diagnoza stanu i perspektywy*

rozwoju (2009), *Bariery informacyjne rozwoju rynku nieruchomości. Polska na tle wybranych krajów. Etap I i II (2010-2011)*.

Na szczególną uwagę wśród projektów badawczych zasługuje zrealizowany w latach 2004-2005 wspólnie z Instytutem Małych i Średnich Przedsiębiorstw Uniwersytetu Ekonomicznego we Wiedniu projekt pt.: *Rozwój i wspieranie małych i średnich przedsiębiorstw w Austrii i w Polsce. Analiza porównawcza*.

Celem badawczym większości prowadzonych przez Prof. H. Henzel oraz grono Jej współpracowników prac, było rozpoznanie i interpretacja istotnych zjawisk w zakresie inwestycji rzeczowych, stanowiących zasadniczy element procesów rozwojowych, przebiegających zarówno w sferze makro-gospodarczej jak i w skali przedsiębiorstw. Uwarunkowania aktywności inwestycyjnej na dynamicznie rozwijającym się rynku nieruchomości w Polsce, w tym rynku nieruchomości przedsiębiorstw, stały się kluczowym obszarem badań w ostatnich dziesięciu latach aktywności naukowej.

Rzetelność badawcza, specjalistyczna wiedza i doświadczenie Prof. H. Henzel sprawiły, że wielokrotnie zapraszana była do udziału w zespołach eksperckich pracujących na rzecz praktyki gospodarczej. Zrealizowane projekty dotyczyły złożonych zagadnień, w tym działalności inwestycyjnej przedsiębiorstw, projektów infrastrukturalnych z uwzględnieniem ich finansowej oraz ekonomicznej oceny. W latach 90. przedmiotem ekspertyz były zagadnienia związane z przekształceniami własnościowymi polskiej gospodarki oraz wyceną prywatyzowanych przedsiębiorstw. Efektem działalności badawczej, jak i eksperckiej jest bogaty dorobek publikacyjny obejmujący kilkadziesiąt pozycji, których Pani prof. H. Henzel była autorem, współautorem lub redaktorem naukowym. Spośród licznych publikacji na szczególną uwagę zasługują następujące wydania: *Determinanty upowszechniania innowacji technicznych w przemyśle (1991)*, *Vademecum inwestora (1996)*, *Finanse, ryzyko i ekologia w procesach inwestycyjnych (1999)*, *Rachunkowość jednostek ubezpieczeniowych (2001)*,

Współczesne trendy inwestowania rzeczowego i finansowego. Studia Ekonomiczne (2002), *Diagnoza i perspektywy procesów inwestycyjnych w krajach Europy Środkowej (2003)*, *Inwestycje na rynku nieruchomości (2004)*, *Współczesne kierunki inwestowania – formy i efekty (2005)*, *Kształtowanie wartości przedsiębiorstwa – aspekty teoretyczne i praktyczne (2006)*, *Decyzje w działalności inwestycyjnej – uwarunkowania, metody, efekty (2007)*, *Wartość przedsiębiorstwa inwestującego (2007)*, *Rola pośrednika na rynku nieruchomości (2007)*, *Strategie inwestowania na rynku nieruchomości (2008)*.

Należy podkreślić, że wyszczególnione publikacje nie obejmują całości dorobku Pani Profesor poświęconego inwestowaniu rzeczowemu oraz nieruchomościom, w tym licznych artykułów, które ukazały się w opracowaniach naukowych oraz specjalistycznych periodykach.

Swoje osiągnięcia naukowe Prof. H. Henzel prezentowała w trakcie wystąpień na krajowych oraz zagranicznych konferencjach i sympozjach. Wśród referatów nieopublikowanych wygłoszonych w uczelniach zagranicznych wymienić można: *Die Innovationsfähigkeit der polnischen Wirtschaft im Prozess ihrer Reformierung (Trier 1990)*, *Investitionen-Treibriemen der Wirtschaft (Bonn 1994)*, *Entwicklung und Investitionsaktivität von Kleinunternehmen in Polen (Monachium 2003)*, *Institutionelle Forderung in Polen der Errichtungs- und Entwicklungsprozesse von Kleinunternehmen (Stuttgart 2004)*.

Na podkreślenie zasługuje zaangażowanie Prof. H. Henzel w organizowanie regularnych konferencji naukowych, gromadzących przedstawicieli krajowych ośrodków akademickich, naukowców z uczelni zagranicznych, jak również przedstawicieli krajowych i europejskich instytucji.

Wyrazem wielkiego autorytetu, jakim od lat cieszy się Prof. H. Henzel w środowisku naukowym jest powierzenie Jej przez krajowe wydawnictwa, jak i rady wydziałów uczelni opracowania recenzji. Na znaczący dorobek w tym zakresie składa się 11 recenzji wydawniczych, 11 opinii w przewodach o tytuł i stanowisko profesora, 5 recenzji rozpraw

habilitacyjnych oraz 15 recenzji rozpraw doktorskich.

Funkcję recenzenta dorobku naukowego z uwzględnieniem rozprawy habilitacyjnej, Prof. H. Henzel pełniła w odniesieniu do dokonanych:

- Dr. inż. Piotra Saługi (2012),
- Dr. Gabriela Głównki (2012),
- Dr. Krystiana Pery (2011),
- Dr. Ewy Siemińskiej (2003),
- Dr. Włodzimierza Karaszewskiego (2002).

Dorobek ten tworzą również liczne opinie prac młodych adeptów nauki, przygotowujących się do otwarcia przewodu doktorskiego.

Wielką zasługą Prof. H. Henzel jest także promowanie młodej kadry i tym samym stworzenie silnego ośrodka naukowego w dziedzinie inwestycji i nieruchomości w Uniwersytecie Ekonomicznym w Katowicach. Pracownicy kierowanej przez nią Katedry Inwestycji i Nieruchomości uzyskali tytuł naukowy profesora, przygotowywane są kolejne rozprawy habilitacyjne oraz doktorskie. Pod opieką naukową Prof. H. Henzel napisano i obroniono 6 rozpraw doktorskich. Wyrazem uznania dla wysokich kompetencji Prof. H. Henzel było również powierzenie Jej funkcji opiekuna naukowego nad pracownikiem uczelni zagranicznej, stypendystą im. L. Kirklanda.

Doktorantami Prof. H. Henzel byli:

1. Marek Uryniak: Ocena ekonomicznej efektywności inwestycji w nieruchomości komercyjne z wykorzystaniem koncepcji opcji rzeczowych. UE, Katowice 2011.
2. Mariusz Rosnowski: Zastosowanie metod opcyjnych do oceny rzeczowych przedsięwzięć inwestycyjnych. AE, Katowice 2008.
3. Katarzyna Śmietana: Ryzyko w działalności deweloperskiej. AE, Katowice 2004.
4. Maria Smolarek: Systemy ekspertowe jako narzędzie oceny przedsięwzięć inwestycyjnych. AE, Katowice 1998.
5. Mirosław Kurek: Wpływ licencji na nowoczesność i ekonomiczną efektyw-

ność produkcji maszyn budowlanych. AE, Katowice 1991.

6. Józef Bućko: Wpływ rozwoju technik wytwarzania na organizację produkcji w przedsiębiorstwie przemysłowym. AE, Katowice 1988.

Wśród licznych podejmowanych przez Panią Prof. H. Henzel obowiązków miejsce szczególne zajmuje działalność dydaktyczna. Pomimo sprawowanych przez wiele lat absorbujących funkcji, nie przerywała pracy dydaktycznej. Zajęcia Pani Profesor obejmowały wszystkie formy dydaktyczne, przy czym na podkreślenie zasługuje rozległa tematyka wykładów, obejmująca: *Podstawy gospodarowania nieruchomościami, Działalność zawodową w sektorze nieruchomości, Rynek nieruchomości, Pośrednictwo w obrocie nieruchomościami, Inwestowanie w nieruchomości oraz Wycenę przedsiębiorstw i ich składników majątkowych*. Profesor H. Henzel jest nie tylko uznanym, wieloletnim wykładowcą akademickim, lecz także dobrym wychowawcą młodzieży. Rzetelne przekazywanie wiedzy sprawia, że wokół prof. H. Henzel gromadzi się liczne grono magistrantów. Pisane pod Jej kierunkiem prace magisterskie cechuje wysoki poziom merytoryczny, stąd też wielokrotnie były one nagradzane, m.in. przez Rektora Akademii Ekonomicznej w Katowicach, Ekofundusz, Fundusz Górnośląski S.A., czy Fundację Ekologiczną „Silesia”.

Profesor H. Henzel na przestrzeni wielu lat umiejętnie łączyła systematyczną działalność naukową z działalnością organizacyjną na terenie Uczelni, jak i poza nią. Szczególnego podkreślenia wymaga pełnienie przez 25 lat kluczowych funkcji w Uniwersytecie. Nie sposób wyliczyć wszystkich prac i obowiązków, jakie zostały przez Nią wykonane na rzecz środowiska akademickiego. Wśród najważniejszych, odpowiedzialnych zadań wymienić należy funkcje: Prorektora Uczelni ds. Nauki (1999-2002 i 2002-2005), Dziekana Wydziału Ekonomii (1996-1999), Prodziekana Wydziału Przemysłu ds. Nauki (1990-1993 i 1987-1990), Prodziekana Wydziału Przemysłu ds. Studenckich (1981-1984).

Działalność Prof. H. Henzel wykonywana z odpowiedzialnością, rzetelnością i zaangażowaniem doprowadziła m.in. do rozwoju instytucjonalnego Uczelni, rozwoju organizacji badań naukowych oraz rozwoju działalności wydawniczej. Pełniąc funkcję Prorektora ds. Nauki uczestniczyła m.in. w kreowaniu wizji Uczelni i w konsekwencji stworzenia *Wydziału Finansów i Ubezpieczeń*. Z inicjatywy prof. H. Henzel i przy Jej istotnym wkładzie osobistym w 2004 roku uruchomiono nową specjalność dydaktyczną *Gospodarowanie nieruchomościami* oraz wyodrębniono w strukturze Katedry zespół, a następnie Zakład, który skupiał wokół osoby Pani Profesor Jej uczniów o zainteresowaniach skoncentrowanych w obszarze ekonomiki nieruchomości.

Równoległe z pełnieniem wymienionych, kluczowych funkcji w Uczelni Prof. H. Henzel kierowała od 1992 do 2009 roku Katedrą Inwestycji i Nieruchomości. Następnie, jako kierownik Zakładu Ekonomiki Nieruchomości, w stosunkowo krótkim czasie zdołała wychować grono adeptów, przygotowanych do kontynuowania rozpoczętego przez Nią dzieła. Prowadzona pod jej kierunkiem działalność naukowa, przynosząca efekty w postaci wielu publikacji oraz działalność dydaktyczna całego zespołu, realizowana w ramach wszystkich trybów studiów, w tym cieszących się dużym uznaniem studiów podyplomowych z trzema ścieżkami kształcenia, sprawiła, że Katedra stała się liczącym ośrodkiem.

Pełnienie kluczowych funkcji w Uczelni jak i kierowanie Katedrą nie wyczerpuje listy dokonań oraz wkładu merytorycznego i organizatorskiego Pani Profesor w życie społeczności akademickiej. W wieloletniej karierze naukowej Prof. H. Henzel z dużym zaangażowaniem pracowała w różnych organach koleżeńskich Uczelni. Była Przewodniczącą Komitetu Redakcyjnego Wydawnictwa Uczelnianego, Członkiem Rady Naukowej Studium Doktoranckiego, Przewodniczącą Senackiej Komisji ds. Nauki, Członkiem Senackiej Komisji ds. Nagród i Odznaczeń, Zastępcą Dyrektora Instytutu Ekonomiki Przemysłu.

Na uznanie zasługuje również zaangażowanie Prof. H. Henzel w liczne prace na rzecz organizacji naukowych i społecznych. Wśród funkcji pełnionych w wielu strukturach wymienić można członkostwo w Zarządzie Głównym Towarzystwa Polsko-Austriackiego, Radzie Programowej Kwartalników „*Nieruchomość*” oraz „*Świat Nieruchomości*” oraz pełnienie funkcji Prezesa Zarządu Oddziału Katowickiego Towarzystwa Polsko-Austriackiego.

Dokonania Prof. H. Henzel w zakresie organizacji badań naukowych, pracy dydaktycznej, jak również rozliczne działania i wysiłki na rzecz kierowanej przez Nią Katedry, Wydziału oraz Uczelni budzą powszechny szacunek. Osiągnięcia te były przyjmowane z uznaniem i wysoko oceniane przez władze państwowe, czego wyrazem jest uhonorowanie odznaczeniami i medalami: Krzyżem Oficerskim Orderu Odrodzenia Polski (2001), Krzyżem Kawalerskim Orderu Odrodzenia Polski (1992), Złotym Krzyżem Zasługi (1983), Srebrnym Krzyżem Zasługi (1975), Medalem Edukacji Narodowej (1982). Za swoje osiągnięcia Prof. H. Henzel uzyskała także trzykrotnie Nagrodę Indywidualną Ministra Nauki i Szkolnictwa Wyższego (1974, 1977, 1982) oraz Nagrodę Zespołową Ministra Nauki i Szkolnictwa Wyższego (1968). Prof. H. Henzel otrzymała również wielokrotnie nagrodę Rektora Akademii Ekonomicznej w Katowicach.

Osiągnięcia Prof. H. Henzel w Jej życiu zawodowym to efekt talentu oraz wytrwałej pracy w służbie społeczności Uczelni oraz polskiej nauki.

Za ogromne zaangażowanie w prace na rzecz rozwoju Uczelni i Katedry, opiekę przychylną wszystkim pracownikom nauczyciela, wsparcie, cenne rady, tworzenie warunków twórczej i przyjaznej atmosfery, sprzyjającej rozwojowi zawodowemu i osobowemu, wyrażając najwyższe uznanie, podziękowania kierują

PRACOWNICY KATEDRY INWESTYCJI
I NIERUCHOMOŚCI
UNIwersytetu Ekonomicznego
w Katowicach