

# XXVIII KONFERENCJA AMERICAN REAL ESTATE SOCIETY

*(Floryda, 17-21 kwietnia 2012)*

KATARZYNA KANIA

W dniach 17 – 21 kwietnia miała miejsce Konferencja Amerykańskiego Stowarzyszenia Nieruchomistów (ARES – American Real Estate Society), która odbywa się cyklicznie i każdego roku w innym amerykańskim mieście. Tym razem Konferencja została zorganizowana w pięknym letnim kurorcie Saint Pete Beach zlokalizowanym na zachodnim wybrzeżu Florydy. Było to już 28. spotkanie, w ramach którego uczestnicy mieli możliwość zaprezentowania swoich badań, nawiązania i podtrzymania kontaktów ze środowiskiem działającym w branży nieruchomości a przede wszystkim mieli szanse wymiany doświadczeń w zakresie edukacji w zakresie nieruchomości. Jednym z najbardziej interesujących tematów był wpływ obecnej sytuacji na rynku nieruchomości, będącej efektem recesji w Stanach Zjednoczonych i Europie, na strategię inwestowania w nieruchomości. Stąd w pierwszym dniu Konferencji odbyło się całonocne seminarium, podczas którego zostały zaprezentowane trendy i prognozy dla rynku nieruchomości opracowane przez specjalistów z zakresu analizy rynku, finansistów, socjologów. Analizie został poddany również wpływ inwestorów zagranicznych na rynek nieruchomości komercyjnych, transakcje i sposoby wyceny w Stanach Zjednoczonych.

W ciągu trzech dni odbyło się 71 sesji panelowych, z których m.in. 7 dotyczyło edukacji w zakresie nieruchomości w różnym ujęciu, aktualnych problemów finansowania

hipotecznego i przejmowania nieruchomości przez banki, cykli na rynku nieruchomości, zrównoważonego rozwoju rynku nieruchomości oraz aktualnych i przyszłych wyzwań przed którymi stoją miasta w Stanach Zjednoczonych i Europie.

W czasie Konferencji zostało zaprezentowanych 259 referatów z czego 44 były to prezentacje przygotowane przez młodych naukowców i były przedstawiane podczas sesji doktoranckich, których było aż 7. Doktoranci mieli możliwość zaprezentowania planowanych, przygotowywanych czy niedawno ukończonych rozpraw doktorskich i mogli liczyć na cenne uwagi, rady ze strony doświadczonych naukowców. W tym roku organizatorzy po raz pierwszy wprowadzili sesje doktoranckie równoległe z pozostałymi sesjami. Doktoranci byli traktowani w sposób wyjątkowy, ponieważ to w nich Stowarzyszenie pokłada nadzieje na przyszłość.

Uczestnikami spotkań ARES-u są przedstawiciele świata nauki i praktyków działających w branży nieruchomości pochodzących z całego świata. Tegoroczna Konferencja była najliczniejszą jak do tej pory, ponieważ wzięło w niej udział ponad 500 uczestników. Następną Konferencja odbędzie się 10-13 kwietnia 2013 roku na Big Island na Hawajach.

Stowarzyszenie ARES zostało założone w 1985 roku przez ówczesnych liderów rynku nieruchomości, którzy reprezentowali zarów-

no świat naukowców jak i praktyków reprezentujących Stany Zjednoczone i inne kraje. Nadrzednym celem Stowarzyszenia jest tworzenie i upowszechnianie wiedzy związanej z podejmowaniem decyzji na rynku nieruchomości i jego funkcjonowaniem. ARES jest również wiodącą organizacją działającą na rzecz badań i edukacji w zakresie nieruchomości, której misją jest rozpowszechnianie różnych myśli i poglądów w dziedzinie nieruchomości. ARES przez ponad 25 lat swojej aktywności stworzył m.in. sześć czasopism dotyczących różnych wymiarów nieruchomości. Stowarzyszenie liczy obecnie ponad 1400 członków.

Pracownicy Katedry Ekonomiki Nieruchomości i Procesu Inwestycyjnego od kilkunastu lat biorą aktywny udział w Konferencjach organizowanych przez ARES i ERES (European Real Estate Society), który jest europejskim odpowiednikiem ARES.

W tym roku Katedrę reprezentowała mgr Katarzyna Kania, która przedstawiła wstępne wyniki opracowywanej rozprawy doktorskiej pt. Determinanty działalności land deweloperskiej w Polsce.

Więcej na temat ARES na stronie [www.aresnet.org](http://www.aresnet.org)

MGR KATARZYNA KANIA

Uniwersytet Ekonomiczny w Krakowie,  
Katedra Ekonomiki Nieruchomości  
i Procesu Inwestycyjnego