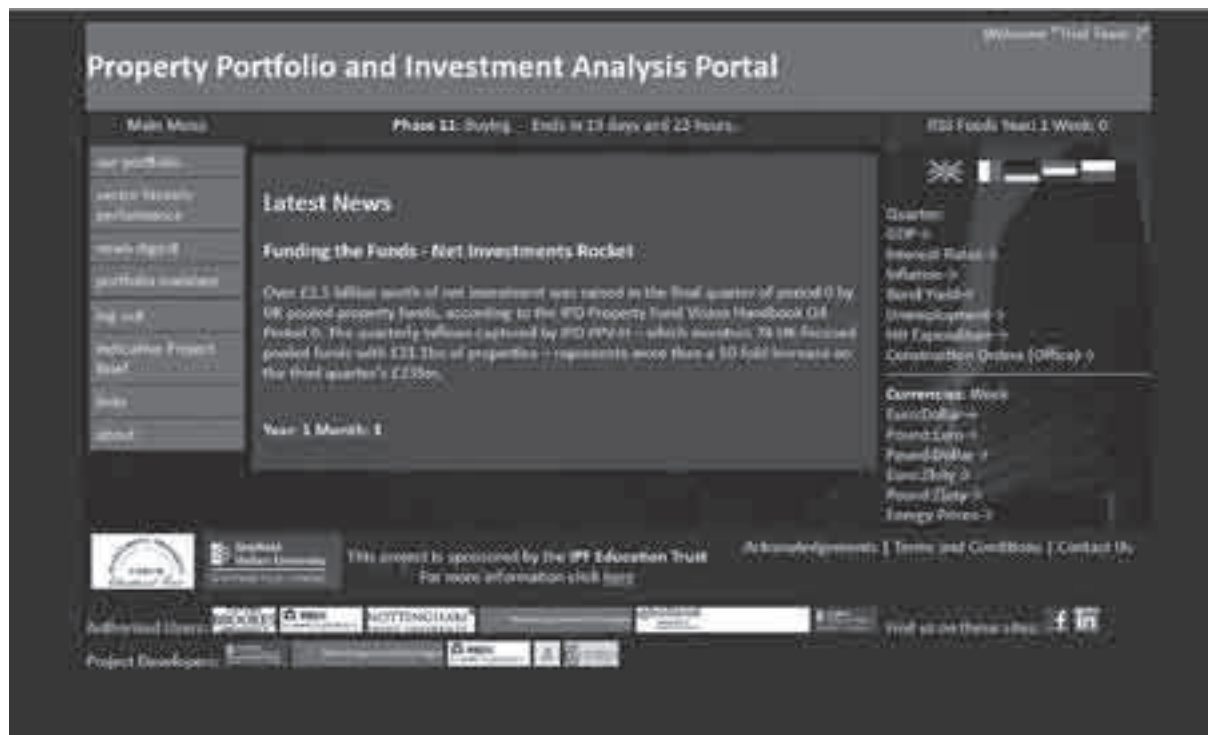


# THE EUROPEAN PORTFOLIO MANAGEMENT CHALLENGE

BARTŁOMIEJ MARONA  
MICHAŁ GŁUSZAK

Rysunek 1. Portal internetowy wykorzystywany w ramach przedmiotu „Property Portfolio”



Źródło: <http://www.portfoliochallenge.eu>

Podczas VII Edukacyjnego Seminarium Edukacyjnego organizowanego przez European Real Estate Society w Reading w Anglii w dniach 2-3 grudnia 2011 roku odbyła się prezentacja nowego projektu edukacyjnego o nazwie The European Portfolio Management Challenge.

The European Portfolio Management Challenge jest projektem edukacyjnym, którego twórcą jest Sheffield Hallam University. Program powstał przy udziale sponsorskim jednego z największych podmiotów nieruchomościowych funkcjonujących na brytyjskim rynku od 1988 roku, tj. Investment Property Forum, działającym m.in. w obszarze badań i dydaktyki związanej z inwestowaniem i nieruchomościami.

Koordynatorem i głównym pomysłodawcą projektu jest prof. Nick Nunnington.

Od samego początku tj. od czerwca 2009 roku w prace nad projektem włączyły się (i) International Real Estate Business School - Uniwersytet w Regensburgu (Niemcy), (ii) Hanzehogeschool w Groningen (Holandia) (iii) Szkoła Główna Handlowa w Warszawie oraz (iv) Uniwersytet Ekonomiczny w Krakowie. Koordynatorem prac z ramienia UEK był dr Bartłomiej Marona oraz dr Michał Głuszak z Katedry

Ekonomiki Nieruchomości i Procesu Inwestycyjnego.

Obecnie trwają ostatnie prace testujące stronę internetową (<http://www.portfoliochallenge.eu/>), która stanowić będzie główne narzędzie edukacyjne w ramach wprowadzonego przedmiotu o nazwie „Property Portfolio”, wdrażanego od semestru letniego na powyższych uczelniach. Program cieszy się bardzo dużym zainteresowaniem o czym świadczy fakt, że ciągle dołączają do niego również inne uczelnie z Europy, między innymi Dublin Institute of Technology, University of Reading, Nottingham Trent University czy też Politecnico di Milano.

W ramach przedmiotu, studenci podzieleni na małe zespoły będą mieli możliwość zapoznania się zarówno z teoretycznymi jak i praktycznymi aspektami tworzenia nieruchomościowych portfeli inwestycyjnych oraz zarządzania nimi. Dodatkowo uczestnicząc w symulacjach internetowych opartych na rzeczywistych danych (zebrano dane z kilkuset europejskich nieruchomości) będą mieli możliwość aktywnego tworzenia portfeli, konkurując jednocześnie ze studentami z innych uczelni (w ramach kolejnych edycji programu przewidziano nagrodę pieniężną

dla zespołu który uzyska najlepsze wyniki w ramach zarządzania portfelem nieruchomościowym).

Planuje się również wprowadzenie przedmiotu Property Portfolio (jako opcja do wyboru) na Uniwersytecie Ekonomicznym w Krakowie, w ramach studiów II stopnia na specjalności „Gospodarowanie nieruchomościami”. Przedmiot ten prowadzony byłby przez dr. Bartłomieja Maronę i dr. Michała Głuszaka w języku angielskim i realizowany byłby w głównej mierze za pomocą witryny internetowej <http://www.portfoliochallenge.eu> oraz uczelnianej platformy Moodle. Od semestru letniego bieżącego roku akademickiego pilotowała wersja kursu zostanie uruchomiona dla kilkunastoosobowej grupy studenckiej w ramach 15 godzinnej konserwatorium z przedmiotu „Zarządzanie nieruchomościami”.

Więcej informacji na temat projektu znajduje się na stronie internetowej <http://www.portfoliochallenge.eu/>

DR BARTŁOMIEJ MARONA

DR MICHAŁ GŁUSZAK

Uniwersytet Ekonomiczny w Krakowie,  
Katedra Ekonomiki Nieruchomości  
i Procesu Inwestycyjnego