

# KONFERENCJA NAUKOWA NT. „LOKALNE RYNKI NIERUCHOMOŚCI – STAN, TENDENCJE ROZWOJU, METODY BADAŃ”

---

*(Poznań, 24 września 2010)*

MICHAŁ GŁUSZAK



*Od lewej prof. dr hab. Marek Bryx (Szkoła Główna Handlowa) oraz prof. dr hab. Henryk Gawron (Uniwersytet Ekonomiczny w Poznaniu).*

W drugiej połowie września 2010 r. w Poznaniu odbyło się II międzynarodowe seminarium naukowe poświęcone problematyce inwestycji miejskich (2nd International seminar on urban investment). Seminarium naukowe nosiło tytuł: „Lokalne rynki nieruchomości – stan, tendencje rozwoju, metody badań”. Głównym organizatorem seminarium, które odbyło się w piątek, 24. września 2010 r., była Katedra Inwestycji i Nieruchomości Uniwersytetu Ekonomicznego w Poznaniu. Obrady toczyły się na terenie Uniwersytetu Ekonomicznego w Poznaniu, w budynku Collegium Altum. Wzięło w nich udział kilkadziesiąt osób reprezentujących główne ośrodki akademickie zajmujące się problemami nieruchomości i inwestycji w Polsce. Głównymi celami Konferencji były:

- wymiana myśli i doświadczeń z prowadzonych badań nad lokalnymi rynkami nieruchomości,
- prezentacja rezultatów badań lokalnych rynków nieruchomości,
- dyskusja nt. współczesnych kierunków badań rynku nieruchomości.

Uroczyste otwarcie konferencji rozpoczęło się o 10:30 w sali 16 na parterze Collegium Altum. Konferencję otworzyło wystąpienie JM Rektora Uniwersytetu Ekonomicznego w Poznaniu. Uczestników oficjalnie powitał również organizator Konferencji kierownik Katedry Inwestycji i Nieruchomości UE w Poznaniu prof. Henryk Gawron. Odnotować należy również wystą-

pienia innych uczestników z zaprzyjaźnionych ośrodków akademickich. Głos zabrał prof. Kolomana Ivanicki z Uniwersytetu Technicznego w Bratysławie, który zorganizował I międzynarodowe seminarium naukowe poświęcone problematyce inwestycji miejskich w Bratysławie w 2009 roku. Po nim głos zabrali prof. Adam Nalepka z Uniwersytetu w Krakowie, organizator kolejnej konferencji tego cyklu, która odbędzie się we wrześniu 2011 roku w Zakopanem oraz prof. Stanisław Belniak, który opowiedział o możliwościach współpracy z European Real Estate Society – organizacji której prezydentem był w latach 2009-2010.

Po krótkiej przerwie odbyła się sesja plenarna, prowadzona przez prof. Marka Bryxa z Szkoły Głównej Handlowej, w której swoje badania oraz przemyślenia dotyczące specyfiki rynku nieruchomości prezentowali wybrani przedstawiciele ośrodków akademickich biorących udział w Konferencji – prof. Henryk Gawron, prof. Koloman Ivanicka, dr Michał Głuszak, prof. Ewa Siemińska oraz prof. Maria Trojanek.

Po obiedzie obrady zostały przeniesione do dwóch kameralnych sal znajdujących się na X i XI piętrze Collegium Altum. Równoległe sesje tematyczne zostały poświęcone analizom zachowania lokalnych rynków nieruchomości. Dzięki uczestnictwu prelegentów z różnych ośrodków akademickich w czasie obrad przedyskutowano mechanizmy funkcjonowania różnych rynków lokalnych. Wartością tej sesji było również

zróżnicowanie metodyczne oraz tematyczne – obok rewitalizacji obszarów miejskich pojawiły się problemy dynamiki rynku, źródła informacji w analizie rynku nieruchomości, a także preferencji nabywców. Poziom merytoryczny oraz organizacyjny poznańskiej konferencji, pozwala z optymizmem czekać na przyszłoroczną edycję International seminar on urban investment. Być może seminarium to na stałe zagości w kalendarzu wydarzeń naukowych dotyczących sfery nieruchomości oraz inwestycji w krajach Europy Środkowo-Wschodniej.

Zainteresowanych referatami oraz artykułami prezentowanymi na Konferencji odsyłamy na stronę Katedry Inwestycji i Nieruchomości Uniwersytetu Ekonomicznego w Poznaniu <http://www.kiin.ue.poznan.pl/>, skąd można ściągnąć abstrakty artykułów prezentowanych w czasie Konferencji. Planowana jest również monografia, w której znajdą się artykuły uczestników Konferencji. Z uwagi na międzynarodowy charakter Konferencji część artykułów wydana zostanie w języku angielskim.

DR MICHAŁ GŁUSZAK

Uniwersytet Ekonomiczny w Krakowie,  
Katedra Ekonomiki Nieruchomości  
i Procesu Inwestycyjnego



Obrady sesji plenarnej konferencji.



Dr Michał Głuszak podczas prezentacji wyników badań nt. lokalnych rynków mieszkaniowych w Polsce, sesję prowadzi prof. dr hab. Marek Bryx (po lewej)