

XVII KONFERENCJA EUROPEJSKIEGO STOWARZYSZENIA NIERUCHOMOŚCI

(Mediolan, 23-26 czerwca 2010)

AGNIESZKA TELEGA



W dniach 23-26 czerwca w Mediolanie odbyła się Konferencja Europejskiego Stowarzyszenia Nieruchomości (European Real Estate Society Conference). Organizatorem siedemnastej konferencji ERES była Szkoła Zarządzania Uniwersytetu Bocconi (SDA Bocconi School of Management). Stowarzyszenie powstało w 1994 roku i jest organizacją non-profit, zrzeszającą członków międzynarodowych środowisk akademickich i praktyków działających w branży nieruchomości. Głównym jej celem jest tworzenie sieci wymiany doświadczeń, myśli naukowej z dziedziny rynków nieruchomości oraz rozpowszechnianie i promowanie edukacji w obszarze nieruchomości.

Ważnym elementem działalności Stowarzyszenia ERES jest wspieranie młodych naukowców i doktorantów, dlatego też pierwszy dzień konferencji poświęcony był sesjom doktorskim. Jednocześnie podczas całej konferencji prowadzono tzw. sesje plakatowe, podczas których uczestnicy konferencji mieli możliwość przedstawienia swoich osiągnięć badawczych w formie plakatów, bez obowiązku wygłaszania referatu.

Kolejne dni konferencyjne zorganizowane zostały w równoległe odbywające się sesje panelowe, warsztaty oraz seminaria. Wśród zagadnień poruszanych na sesjach można między innymi wyróżnić następujące obszary tematyczne:

- wycena nieruchomości,
- badanie i prognoza rynku nieruchomości,



Uczestnicy obrad /od lewej/: mgr Agnieszka Małkowska (UEK), prof. dr hab. Ewa Kucharska-Stasiak (Uniwersytet Łódzki), dr Rafał Wojski (Uniwersytet Łódzki), dr Magdalena Załęczna (Uniwersytet Łódzki), mgr Konrad Żelazowski (Uniwersytet Łódzki)

- gospodarowania zasobami mieszkaniowymi,
- budownictwo ekologiczne i zrównoważony rozwój nieruchomości,
- finansowanie inwestycji nieruchomościowych,
- zarządzanie portfelem inwestycyjnym,
- prawne i podatkowe aspekty w gospodarce nieruchomościami,
- zarządzanie nieruchomościami,
- cykle koniunkturalne na rynku nieruchomości i rynkach finansowych,
- ekonomika obszarów miejskich.

Oprócz standardowych sesji panelowych, warsztatów oraz seminariów organizatorzy konferencji ERES wzbogacili program sympozjami. Sympozja są rodzajem sesji, na których poruszana jest wyjątkowa, nietypowa tematyka

związana z nieruchomościami. Specyfika prezentacji referatów na sympozjum polega na tym, że rolę komentatorów i uczestników dyskusji przejmują eksperci z danej branży a najlepsze artykuły są publikowane w komercyjnych pismach branżowych.

Wśród tematów poruszanych na sympozjach znalazły się:

- Komunikacja na rynku nieruchomości – rola wzajemnej wymiany informacji między podmiotami rynku nieruchomości oraz znaczenie reklamy i ogłoszeń w komunikowaniu się na rynku nieruchomości;
- Centra handlowe i handlu detalicznego – rozwój rynku centrów handlowych i specyfika jego badania;
- Absorpcja i podaż nieruchomości jako wskaźniki wyróżniające rynki nieruchomości biurowych;
- Badanie i prognozowanie rynku nieruchomości – dyskusja na temat skuteczności prognozowania.
- Streszczenia referatów oraz pełne teksty publikowane są na stronie internetowej Stowarzyszenia: www.eres2010.org.

MGR AGNIESZKA TELEGA

Uniwersytet Ekonomiczny w Krakowie,
Katedra Ekonomiki Nieruchomości
i Procesu Inwestycyjnego

