

VII EDYCJA PROGRAMU „The European Real Estate Challenge”

(Berlin, 9-21 stycznia 2010)

IWONA STRZĘPEK

W dniach 9-21 stycznia 2010 roku studenci Katedry Ekonomiki Nieruchomości i Procesu Inwestycyjnego Uniwersytetu Ekonomicznego w Krakowie uczestniczyli w prestiżowym międzynarodowym programie edukacyjnym The European Real Estate Challenge (EREC). Jego zasadniczą część miała miejsce w Berlinie. W projekcie wzięło udział dwanaście uczelni wyższych z dziesięciu krajów: Danii, Finlandii, Niemiec, Irlandii, Holandii, Polski, Słowacji, Stanów Zjednoczonych, Wielkiej Brytanii oraz Włoch.

Projekt EREC ma charakter elitarny. Z każdego kraju może wziąć w nim udział jedynie kilka osób. Tegoroczna VII edycja projektu była pierwszą, w której uczestniczyli studenci UEK. Dotychczas Polskę reprezentowała jedynie grupa ze Szkoły Głównej Handlowej w Warszawie. Reprezentację UEK wyłoniono w dwustopniowym procesie rekrutacji, trwającym od sierpnia do października. Pierwszy stopień polegał na napisaniu dwóch esejów w języku angielskim na tematy związane z komercyjnym rynkiem nieruchomości. Autorzy najlepszych prac zostali zaproszeni na rozmowę kwalifikacyjną, odbywającą się zarówno w języku angielskim

jak i języku polskim. Spośród kandydatów wyłoniono trzech studentów V roku specjalności gospodarowanie nieruchomościami: Katarzynę Rafalską, Iwonę Strzępek oraz Łukasza Skowrońskiego. Merytoryczny oraz organizacyjny nadzór nad przygotowaniem do programu grupy krakowskiej sprawowali mgr Michał Głuszak oraz mgr Bartłomiej Marona z Katedry Ekonomiki Nieruchomości i Procesu Inwestycyjnego UEK.

Projekt edukacyjny The European Real Estate Challenge (EREC) został stworzony przez prof. Nicka Nunnigtona z Sheffield Hallam University w Wielkiej Brytanii. Polega on na współpracy pomiędzy uczelniami wyższymi z różnych krajów europejskich oraz amerykańskich. Osoby uczestniczące w projekcie to studenci kierunków związanych z rynkiem nieruchomości, inwestowaniem w nieruchomości, zarządzaniem nieruchomościami, wyceną nieruchomości oraz planowaniem przestrzennym z różnych uczelni europejskich i amerykańskich. Projekt ma charakter symulacji. Uczestnicy zostają podzieleni na dziesięć sześciu- lub siedmioosobowych międzynarodowych zespołów będących fikcyjnymi firmami konsultingowymi. Ich zadaniem jest znalezienie optymalnej

lokalizacji dla fikcyjnej firmy General Power Financial Services (GPFS) poszukującej nowej siedziby w Europie.

W pierwszej fazie, odbywającej się w Berlinie, poszczególne firmy konsultingowe analizują potrzeby klienta (firmy GPFS), jego strukturę i kulturę organizacyjną oraz strategię. Celem tego etapu jest opracowanie wizji relokacji siedziby przedsiębiorstwa. W drugiej fazie każda z firm konsultingowych wyjeżdża na kilka dni do miasta docelowego (w zależności od zespołu: Amsterdam, Bratysława, Budapeszt, Kopenhaga, Lizbona, Mediolan, Monachium, Praga, Wiedeń lub Warszawa), gdzie odwiedza kilka obiektów biurowych i poznaje dany rynek nieruchomości komercyjnych. W trzeciej fazie studenci wracają do Berlina, aby przygotować ostateczną prezentację dla firmy GPFS i zaproponować najlepsze rozwiązanie relokacji głównej siedziby. W ostatnim dniu projektu wszystkie fikcyjne firmy konsultingowe prezentują opracowane rozwiązania i następuje wyłonienie zwycięzcy.

Jak już wcześniej wspomniano, zasadniczą część projektu trwa około dwa tygodnie i odbywa się w Berlinie oraz mieście docelowym. Jednakże poprzedza ją część



Program EREC: sesja plakatu, Berlin, 10. 01. 2010 r. (od lewej: mgr Bartłomiej Marona - opiekun Koła Naukowego Grunt wraz ze studentami: Iwoną Strzępek, Katarzyną Rafalską oraz Łukaszem Skowrońskim)

przygotowawcza, podczas której studenci reprezentujący poszczególne uczelnie mają za zadanie opracować zadany temat i wykonać plakat. Efekty prezentowane są w pierwszych dniach pobytu w Berlinie, przed rozpoczęciem prac w zespołach międzynarodowych. Należy zwrócić uwagę, iż członkowie grup międzynarodowych dobierani są na podstawie wcześniej przeprowadzonych testów psychologicznych. Gwarantuje to różnorodność osobowości i efektywność pracy w danym zespole. Studenci UEK znaleźli się w następujących drużynach: Katarzyna Rafalska - Budapeszt, Iwona Strzępek - Amsterdam, Łukasz Skowroński - Bratysława.

W tegorocznej edycji do finałowej trójki trafiły trzy grupy: Budapeszt, Monachium i Warszawa. W składzie jury zasiadli m.in. profesorowie, tutorzy z poszczególnych krajów oraz profesjonalści zawodowo związani

z rynkiem nieruchomości. Zwycięstwo przypadło grupie Monachium.

Dzięki uczestnictwu w projekcie studenci mają możliwość wykorzystania wiedzy teoretycznej i poznania różnych aspektów wpływających na decyzje korporacji dotyczące relokacji siedzib. Analizując potrzeby fikcyjnego klienta, jego strukturę i kulturę organizacyjną, odwiedzając nieruchomości biurowe i dobierając optymalne rozwiązanie w zakresie relokacji, uczestnicy EREC zdobywają cenne umiejętności i przygotowują się do pracy w branży nieruchomości. Pracując w międzynarodowej grupie, studenci doskonalą swoje umiejętności językowe oraz opanowują specjalistyczne słownictwo z dziedziny nieruchomości w języku angielskim. Ważnym aspektem jest również współpraca w wielokulturowym zespole, dzięki której poznaje się różne metody działań i rozwiązania problemów. Studenci mają okazję do

nawiązania kontaktów międzynarodowych – beczennych w przyszłym życiu zawodowym.

The European Real Estate Challenge jest jedynym w swoim rodzaju programem edukacyjnym dotyczącym rynku nieruchomości komercyjnych. Uczestnictwo w nim uważa się za wyróżnienie, dzięki któremu po studiach łatwiej jest wkroczyć na ścieżkę kariery. Na koniec warto zaznaczyć, iż rekrutacja do kolejnej edycji rozpocznie się na początku roku akademickiego 2010/2011. Szczegóły na stronie internetowej Katedry Ekonomiki Nieruchomości i Procesu Inwestycyjnego UEK.

IWONA STRZĘPEK

Uniwersytet Ekonomiczny w Krakowie,
Koło Naukowe Grunt