

III KRAJOWY KONGRES ZARZĄDCÓW NIERUCHOMOŚCI

(Kraków, 22-24 października 2009)

KATARZYNA NAJBAR

W dniach 22-24 października 2009 r. w Akademii Górniczo-Hutniczej w Krakowie odbył się III Krajowy Kongres Zarządców Nieruchomości. Organizatorami Kongresu byli: Polska Federacja Zarządców Nieruchomości, Akademia Górniczo-Hutnicza w Krakowie oraz Małopolsko-Śląskie Stowarzyszenie Budowniczych i Zarządców Nieruchomości w Krakowie, obchodzące 15-lecie swojej działalności.

Swoją współudziałą zaznaczyli: Instytut Rozwoju Miast w Krakowie, Wyższa Szkoła Ekonomii i Informatyki w Krakowie, Stowarzyszenie Zarządców Nieruchomości „Ekspert” w Warszawie, Stowarzyszenie Zarządców Nieruchomości WAM w Warszawie oraz Stowarzyszenie Zarządców i Administratorów Nieruchomości w Krakowie.

Uczestnicy Kongresu, w liczbie prawie dwustu osób, mieli możliwość wzięcia udziału w różnych punktach programowych Kongresu.

Pierwszy dzień Kongresu uświetnił wykład inauguracyjny prof. dr hab. Grzegorza Kołodko nt. „Globalizacja, transformacja, kryzys – i co dalej?”. Wykład był bardzo

udany, trwał dwa razy dłużej niż zakładał program, m.in. na skutek licznych pytań publiczności. Następnie Premier podpisał swoją książkę pt. „Wędrujący świat”, którą każdy z uczestników otrzymał wraz z materiałami konferencyjnymi.

Pierwszy dzień Kongresu zakończyła uroczysta kolacja w hotelu „Cracovia”

Kolejny dzień Kongresu (piątek) poświęcony był dwóm referatom oraz panelom dyskusyjnym. Niezwykle ciekawy referat wygłosił Prof. dr hab. Leszek Kałkowski nt. „Znaczenia gospodarowania nieruchomościami w gospodarce narodowej”, prezentujący najnowsze wyniki badań Instytutu Rozwoju Miast. Profesor przedstawił wielkość i strukturę rynku nieruchomości, opracowaną na podstawie kilkunastoletniego monitoringu transakcji dokonywanych na rynku nieruchomości przy udziale notariuszy. W referacie przedstawiono także informacje o obsłudze nieruchomości w świetle przepływów międzygałęziowych. Zatrudnienie w tej szerokiej branży autorzy referatu (prof. dr hab. L. Kałkowski oraz dr Władysław Rydzik) szacują na 240 000 osób. Cały referat prezentowany był na łamach świata Nieruchomości nr 56/57.

Kolejny referat wygłosił dr Marek Stańko, radca prawny pracujący również na Uniwersytecie Śląskim. Temat wykładu brzmiał „Aktualne problemy zarządzania nieruchomościami przez spółdzielnie mieszkaniowe (wpływ zmian własnościowych w spółdzielniach mieszkaniowych na system zarządzania)”. Referat był podzielony na 4 części. Dr Stańko poczynając od zagadnień ogólnych dotyczących spółdzielczości omówił kwestie zarządzania własnym mieniem przez spółdzielnie mieszkaniowe. Autor wykładu skoncentrował się na bardzo aktualnym problemie zarządzania zasobami, w których nastąpiło wyodrębnienie własności lokali na rzecz ich dotychczasowych użytkowników.

Następnie równolegle, w dwóch salach gmachu AGH, odbyły się dwa panele dyskusyjne na tematy: „Wykonywanie zawodu zarządcy nieruchomości w świetle dyrektywy UE” oraz „Możliwości działania zarządców nieruchomości w warunkach wychodzenia z kryzysu gospodarczego”. Panel dyskusyjny dot. konsekwencji wprowadzania dyrektywy usługowej UE poprowadził Kazimierz Jurek z Europejskiego Instytutu Nierucho-

mości wraz z dr Markiem Majchrzakiem z SGH w Warszawie, pełniącego również funkcję Przewodniczącego Państwowej Komisji Kwalifikacyjnej ds. licencji i uprawnień zawodowych oraz Paweł Duciak, reprezentujący Ministerstwo Infrastruktury. Prezentujący przedstawili istotę dyrektywy usługowej UE, stan prac nad jej implementacją a także poruszyli kontrowersyjne kwestie zawarte we wstępnym projekcie uchwały. Przedstawione fakty wywołały wśród uczestników spore zainteresowanie tą tematyką, co miało odzwierciedlenie w licznych pytaniach do prowadzących tą część obrad.

Równolegle, w zdecydowanie spokojniejszej atmosferze, dyskutowano o możliwościach działania zarządców nieruchomości w warunkach wychodzenia z kryzysu. Panel dyskusyjny, w formie siedmiu pytań, będących równocześnie tezami do dyskusji poprowadzili Jerzy Prażuch i dr Jerzy Stochel – reprezentujący Małopolsko – Śląskie Stowarzyszenie Budowniczych i Zarządców Nieruchomości.

W piątkowy wieczór uczestnicy Kongresu uczestniczyli w Towarzyskim Spotkaniu Zarządców Nieruchomości, wzorowanym na tradycyjnych spotkaniach górniczych profesorów AGH. Odbyło się ono w bu-

dynku Fundacji Zespołu Pieśni i Tańca „Krakus” AGH.

W sobotę odbyła się prezentacja wniosków z dyskusji panelowych i przyjęto rezolucję z III Kongresu Zarządców Nieruchomości.

MGR KATARZYNA NAJBAR

Uniwersytet Ekonomiczny w Krakowie,
Katedra Ekonomiki Nieruchomości
i Procesu Inwestycyjnego

